

ORDER CALLING BOND ELECTION

WHEREAS, Harris County Municipal Utility District No. 165 of Harris County, Texas (the "District") located in Harris County, Texas, was heretofore duly created by order of the Texas Commission on Environmental Quality (herein the "TCEQ"); and

WHEREAS, the District was created and operates under the authority of Article XVI, Section 59 of the Texas Constitution and Chapters 49 and 54, Texas Water Code, and has all of the purposes and powers described therein; and

WHEREAS, at a bond election held within the District on November 3, 1981, the Board of Directors was authorized to issue bonds of the District in the maximum amount of \$22,940,000 for the works, improvements, facilities, plants, equipment, appliances, interests in property and contract rights, designed and intended to furnish a waterworks system, sanitary sewer system, and a drainage and storm sewer system for the District; and

WHEREAS, at a bond election held within the District on June 30, 2001, the Board of Directors was authorized to issue additional bonds of the District in the maximum amount of \$11,000,000 for the works, improvements, facilities, plants, equipment, appliances, interests in property and contract rights, designed and intended to furnish a waterworks system, sanitary sewer system, and a drainage and storm sewer system for the District; and

WHEREAS, at a bond election held within the District on November 2, 2004, the Board of Directors was authorized to issue additional bonds of the District in the maximum amount of \$80,000,000 for the works, improvements, facilities, plants, equipment, appliances, property, contract rights, rights of use, and interests in property designed and intended to furnish a waterworks system, sanitary sewer system, and a drainage and storm sewer system for the District; and

WHEREAS, at a bond election held within the District on May 12, 2007, the Board of Directors was authorized to issue additional bonds of the District in the maximum amount of \$150,000,000 for the works, improvements, facilities, plants, equipment, appliances, property, contract rights, rights of use, and interests in property designed and intended to furnish a waterworks system, sanitary sewer system, and a drainage and storm sewer system for the District; and

WHEREAS, as required by Section 49.106, Texas Water Code, there has been filed in the office of the District open to inspection by the public, an engineer's report, and any supplemental letters or amendments, covering the land, improvements, facilities, plants, equipment, and appliances to be purchased or constructed and their estimated cost, together with maps, plats, profiles and data fully showing and

explaining the report (the "Engineering Report"), and the Engineering Report has been carefully considered by the Board of Directors of the District (the "Board") and has been approved by the Board; and

WHEREAS, the Board finds that the estimate of probable costs of the design, construction, purchase, and acquisition of waterworks system, sanitary sewer system, and drainage and storm sewer system facilities and additions thereto, and incidental expenses connected with such improvements and the issuance of bonds and refunding bonds, contained in the Engineering Report of \$191,055,000 is reasonable and proper and hereby approves the same; and

~~WHEREAS, the Board finds that the estimate of probable costs of the design, construction, purchase, and acquisition of improvements and additions thereto, and incidental expenses connected with such improvements and the issuance of bonds, contained in the Engineering Report, of \$191,055,000 is reasonable and proper and hereby approves the same; and~~

WHEREAS, the Board desires to call an election for the purpose of submitting a proposition on the issuance of the bonds of the District for the provision of a waterworks system, sanitary sewer system, and a drainage and storm sewer system and refunding bonds in the maximum aggregate principal amount of \$191,055,000 and the levy of taxes in payment of such bonds; and

WHEREAS, the Board wishes to proceed with the ordering of said election; Now, Therefore,

BE IT ORDERED BY THE BOARD OF DIRECTORS OF HARRIS COUNTY MUNICIPAL UTILITY DISTRICT NO. 165 THAT:

Section 1: The matters and facts set out in the preamble of this order are hereby found and declared to be true and complete.

Section 2: The Engineering Report and estimate of costs described above are hereby approved.

Section 3: The election shall be held at 8440 Greenhouse Road, Cypress, TX 77433 on May 4, 2019, at which there shall be submitted the question of the issuance of bonds and refunding bonds and the levy of taxes in payment of the bonds and refunding bonds.

Section 4: The following propositions shall be submitted to the resident electors of the District:

HARRIS COUNTY MUNICIPAL UTILITY DISTRICT NO. 165
PROPOSITION A

**(WATERWORKS, SANITARY SEWER, AND DRAINAGE
AND STORM SEWER FACILITIES BONDS)**

SHALL THE BOARD OF DIRECTORS OF HARRIS COUNTY MUNICIPAL UTILITY DISTRICT NO. 165 BE AUTHORIZED TO ISSUE THE BONDS OF SAID DISTRICT IN ONE OR MORE ISSUES OR SERIES IN THE MAXIMUM AMOUNT OF \$ 191,055,000 MATURING SERIALLY OR OTHERWISE IN SUCH INSTALLMENTS AS ARE FIXED BY SAID BOARD OVER A PERIOD OR PERIODS NOT EXCEEDING FORTY (40) YEARS FROM THEIR DATE OR DATES, BEARING INTEREST AT ANY RATE OR RATES AND TO SELL SAID BONDS AT ANY PRICE OR PRICES, PROVIDED THAT THE NET EFFECTIVE INTEREST RATE ON ANY ISSUE OR SERIES OF SAID BONDS SHALL NOT EXCEED THE MAXIMUM LEGAL LIMIT IN EFFECT AT THE TIME OF ISSUANCE OF EACH ISSUE OR SERIES OF BONDS, ALL AS MAY BE DETERMINED BY THE BOARD OF DIRECTORS OF SAID DISTRICT, FOR THE PURPOSE OR PURPOSES OF PURCHASING, CONSTRUCTING, ACQUIRING, OWNING, MAINTAINING, OPERATING, REPAIRING, IMPROVING, EXTENDING, OR PAYING FOR, INSIDE AND OUTSIDE THE DISTRICT'S BOUNDARIES, ANY AND ALL DISTRICT WORKS, IMPROVEMENTS, FACILITIES, PLANTS, EQUIPMENT, AND APPLIANCES NEEDED TO PROVIDE A WATERWORKS SYSTEM, SANITARY SEWER SYSTEM, AND DRAINAGE AND STORM SEWER SYSTEM, INCLUDING, BUT NOT LIMITED TO, ALL COSTS ASSOCIATED WITH FLOOD PLAIN AND WETLANDS REGULATION (INCLUDING MITIGATION) AND ENDANGERED SPECIES AND STORMWATER PERMITS (INCLUDING MITIGATION) AND ALL ADDITIONS TO SUCH SYSTEMS AND ALL WORKS, IMPROVEMENTS, FACILITIES, PLANTS, EQUIPMENT, APPLIANCES, INTERESTS IN PROPERTY, AND CONTRACT RIGHTS NECESSARY OR CONVENIENT THEREFOR AND ADMINISTRATIVE FACILITIES NEEDED IN CONNECTION THEREWITH, AND FOR THE PURPOSE OF REFUNDING BY ANY MEANS NOW OR HEREAFTER AUTHORIZED BY LAW, ALL OR ANY PORTION OF BONDS OF THE DISTRICT HERETOFORE OR HEREAFTER ISSUED FOR SAID PURPOSES, AND TO PROVIDE FOR THE PAYMENT OF PRINCIPAL OF AND INTEREST ON SUCH BONDS BY THE LEVY AND COLLECTION OF A SUFFICIENT TAX UPON ALL TAXABLE PROPERTY WITHIN SAID DISTRICT, ALL AS AUTHORIZED BY THE CONSTITUTION AND LAWS OF THE STATE OF TEXAS?

Section 5: In addition to any other measures, propositions, or offices to be voted on, the ballots used in the elections shall have printed thereon the following:

OFFICIAL BALLOT

HARRIS COUNTY MUNICIPAL UTILITY DISTRICT NO. 165

HARRIS COUNTY MUNICIPAL UTILITY DISTRICT NO. 165

PROPOSITION A

- | | | | |
|--------------------------|---------|---|--|
| <input type="checkbox"/> | FOR |) | THE ISSUANCE OF \$ 191,055,000 BONDS FOR |
| | |) | WATER, SANITARY SEWER, AND |
| | |) | DRAINAGE AND STORM SEWER SYSTEMS |
| <input type="checkbox"/> | AGAINST |) | AND THE LEVY OF TAXES, WITHOUT LIMIT |
| | |) | AS TO RATE OR AMOUNT, IN PAYMENT OF |
| | |) | THE BONDS |

Each voter shall vote on the propositions by placing an "X" in the square beside the statement indicating the way he or she wishes to vote.

Section 6: In accordance with Texas Election Code, Section 3.009, the District currently estimates that, if the proposition contained herein were approved and the bonds proposed herein were authorized and issued, the District's ad valorem debt service tax rate is projected to be a maximum of approximately \$1.00 per \$100 of assessed valuation. The estimated tax rate is based on current assumptions and projections of interest rates, property development, assessed valuations and tax collection rates. To the extent that such assumptions and projects are not realized, the actual tax rate assessed by the District may vary substantially from the estimated tax rate. The estimated tax rate provided in this Section shall not be considered part of the bond propositions to be submitted to the voters pursuant to this Order and shall not be considered as a limitation on the District's authority to levy, assess and collect an unlimited tax as to rate or amount pursuant to Texas Constitution Article XVI, Section 59.

Section 7: The aggregate amount of the outstanding principal of the District's bonds secured by ad valorem taxes as of the beginning of the District's fiscal year-ending September 30, 2018 is \$119,650,000.

Section 8: The aggregate amount of the outstanding interest on the District's bonds secured by ad valorem taxes as of the beginning of the District's fiscal year-ending September 30, 2018 is \$47,803,265.

Section 9: The debt service tax rate for the District as of the date of this order is \$0.85 per \$100 valuation of taxable property.

Section 10: The boundaries of District are hereby established as and shall constitute one election precinct for the election.

Section 11: The following persons are hereby appointed officers of the election:

Bernard J. Okruhlik - Presiding Judge
Earline K. Okruhlik - Alternate Judge/Early Voting Clerk

Section 12: The early voting ballot board shall consist of the presiding judge and at least two other individuals, appointed by the presiding judge, who are qualified to serve.

Section 13: Early voting by personal appearance will be conducted each weekday at 8440 Greenhouse Road, Cypress, TX 77433 between the hours of 11:00 a.m. and 7:00 p.m. beginning on Monday, April 22, 2019, and ending on Tuesday, April 30, 2019.

Section 14: Applications for ballot by mail shall be mailed to:

Early Voting Clerk
Harris County MUD No. 165
c/o Allen Boone Humphries Robinson LLP
3200 Southwest Freeway, Suite 2600
Houston, TX 77027

Applications for ballot by mail must be received no later than 5:00 P.M. on Tuesday, April 23, 2019.

Section 15: In the event the elections result favorably for the propositions submitted, the Board shall thereafter be authorized to issue \$191,055,000 in bonds of the District for the provision of waterworks system, sanitary sewer system, and drainage and storm sewer system facilities for the District and refunding bonds, payable from taxes, on the terms and conditions described in Proposition A voted in the election.

In the event the elections result against any of the propositions submitted, the Board shall be authorized to act on the terms and conditions of the propositions approved at the elections.

Section 16: The President and Secretary of the Board and the attorneys for the District are authorized and directed to take any action necessary or convenient to carry out the provisions of this order.

Section 17: It is hereby found that the meeting at which this Order has been considered and adopted is open to the public, as required by law, and that written notice of the time, place, and subject matter of said meeting, and of the proposed adoption of this Order, was given as required by Chapter 551, Texas Government Code, and Section 49.063, Texas Water Code. The Board further ratifies and confirms said written notice and the contents and posting thereof.

[EXECUTION PAGE FOLLOWS]

ADOPTED AND APPROVED on February 7, 2019.



President, Board of Directors

ATTEST:



Secretary, Board of Directors



CERTIFICATE FOR ORDER

THE STATE OF TEXAS §
 §
COUNTY OF HARRIS §

I, the undersigned officer of the Board of Directors of Harris County Municipal Utility District No. 165, hereby certify as follows:

1. The Board of Directors of Harris County Municipal Utility District No. 165 convened in regular session on February 7, 2019 outside the boundaries of the District, and the roll was called of the members of the Board:

Mr. Alan Bentson	President
Mr. David Molina	Vice President
Mr. Wayne Green	Secretary
Mr. Heath Richard Lyle	Assistant Vice President
Vacant	Assistant Secretary

and all of said persons were present except Director(s) _____, thus constituting a quorum. Whereupon, among other business, the following was transacted at the meeting: a written

ORDER CALLING BOND ELECTION

was introduced for the consideration of the Board. It was then duly moved and seconded that the order be adopted; and, after due discussion, the motion, carrying with it the adoption of the order, prevailed and carried unanimously.

2. A true, full, and correct copy of the aforesaid order adopted at the meeting described in the above and foregoing paragraph is attached to and follows this certificate; the action approving the order has been duly recorded in the Board's minutes of the meeting; the persons named in the above and foregoing paragraph are the duly chosen, qualified, and acting officers and members of the Board as indicated therein; each of the officers and members of the Board was duly and sufficiently notified officially and personally, in advance, of the time, place, and purpose of the aforesaid meeting, and that the order would be introduced and considered for adoption at the meeting, and each of the officers and members consented, in advance, to the holding of the meeting for such purpose; the meeting was open to the public as required by law; and public notice of the time, place, and subject of the meeting was given as required by Chapter 551, Texas Government Code, and Section 49.063, Texas Water Code.

SIGNED AND SEALED on February 7, 2019.

(SEAL)





Secretary, Board of Directors

ORDEN PARA CONVOCAR UNA ELECCIÓN DE BONOS

EN VISTA DE QUE el Distrito de Servicios Públicos Municipales Nro. 165 del Condado de Harris del Condado de Harris, Texas (el "Distrito"), ubicado en el Condado de Harris, Texas, fue hasta ahora debidamente creado por orden de la Comisión de Calidad Ambiental de Texas (en lo sucesivo, la "TCEQ"); y

EN VISTA DE QUE el Distrito fue creado y opera bajo la potestad de la Sección 59 del Artículo XVI de la Constitución de Texas y los Capítulos 49 y 54 del Código de Agua de Texas, y tiene todos los propósitos y las facultades descritos en ellos; y

EN VISTA DE QUE en una elección de bonos celebrada dentro del Distrito el 3 de noviembre de 1981 la Junta Directiva fue autorizada a emitir bonos del Distrito por la cantidad máxima de \$22,940,000 para trabajos, mejoras, instalaciones, plantas, equipos, aparatos, intereses en propiedades y derechos de contratos cuyo propósito y finalidad es suministrar un sistema de abastecimiento de agua, sistema de alcantarillado sanitario y un sistema de alcantarillado de drenaje y agua de tormenta para el Distrito; y

EN VISTA DE QUE en una elección de bonos celebrada dentro del Distrito el 30 de junio de 2001 la Junta Directiva fue autorizada a emitir bonos adicionales del Distrito por la cantidad máxima de \$11,000,000 para trabajos, mejoras, instalaciones, plantas, equipos, aparatos, intereses en propiedades y derechos de contratos cuyo propósito y finalidad es suministrar un sistema de abastecimiento de agua, sistema de alcantarillado sanitario y un sistema de alcantarillado de drenaje y agua de tormenta para el Distrito; y

EN VISTA DE QUE en una elección de bonos celebrada dentro del Distrito el 2 de noviembre de 2004 la Junta Directiva fue autorizada a emitir bonos adicionales del Distrito por la cantidad máxima de \$80,000,000 para trabajos, mejoras, instalaciones, plantas, equipos, aparatos, propiedades, derechos de contratos, derechos de uso e intereses en propiedades cuyo propósito y finalidad es suministrar un sistema de abastecimiento de agua, sistema de alcantarillado sanitario y un sistema de alcantarillado de drenaje y agua de tormenta para el Distrito; y

EN VISTA DE QUE en una elección de bonos celebrada dentro del Distrito el 12 de mayo de 2007 la Junta Directiva fue autorizada a emitir bonos adicionales del Distrito por la cantidad máxima de \$150,000,000 para trabajos, mejoras, instalaciones, plantas, equipos, aparatos, propiedades, derechos de contratos, derechos de uso e intereses en propiedades cuyo propósito y finalidad es suministrar un sistema de abastecimiento de agua, sistema de alcantarillado sanitario y un sistema de alcantarillado de drenaje y agua de tormenta para el Distrito; y

EN VISTA DE QUE, según lo requerido por la Sección 49.106 del Código de Agua de Texas, se ha presentado en la oficina del Distrito, a disposición para inspección del público, un informe del ingeniero y toda carta o modificación complementaria que abarca

el terreno, las mejoras, las instalaciones, las plantas, los equipos y los aparatos que se han de comprar o construir y su costo estimado, junto con mapas, planos catastrales, perfiles y datos que muestran y explican íntegramente el informe (el "Informe de Ingeniería") y la Junta Directiva del Distrito (la "Junta") ha considerado atentamente y ha aprobado el Informe de Ingeniería; y

EN VISTA DE QUE la Junta halla que el estimado de los costos probables de diseño, construcción, compra y adquisición de instalaciones de un sistema de abastecimiento de agua, un sistema de alcantarillado sanitario y un sistema de alcantarillado de drenaje y agua de tormenta y las adiciones a ellos, y de los gastos incidentales relacionados con dichas mejoras y con la emisión de bonos y bonos de reembolso, de \$191,055,000 contenido en el Informe de Ingeniería es razonable y adecuado, y por la presente lo aprueba; y

EN VISTA DE QUE la Junta desea convocar una elección con el propósito de presentar una proposición sobre la emisión de los bonos del Distrito para la provisión de un sistema de abastecimiento de agua, sistema de alcantarillado sanitario y un sistema de alcantarillado de drenaje y agua de tormenta y bonos de reembolso por la cantidad máxima total de capital de \$191,055,000 y la imposición de impuestos para el pago de dichos bonos; y

EN VISTA DE QUE la Junta desea proceder con la orden de dicha elección; Ahora, por lo tanto,

LA JUNTA DIRECTIVA DEL DISTRITO DE SERVICIOS PÚBLICOS MUNICIPALES NRO. 165 DEL CONDADO DE HARRIS ORDENA QUE:

Sección 1: Por la presente los asuntos y hechos establecidos en el preámbulo de esta orden son hallados y declarados verdaderos y completos.

Sección 2: Por la presente se aprueban el Informe de Ingeniería y el estimado de costos descritos previamente.

Sección 3: La elección se celebrará el 4 de mayo de 2019 en 8440 Greenhouse Road, Cypress, TX 77433, en la que se presentará la pregunta de la emisión de bonos y bonos de reembolso y la imposición de impuestos para el pago de los bonos y los bonos de reembolso.

Sección 4: Las siguientes proposiciones se presentarán a los votantes residentes del Distrito:

DISTRITO DE SERVICIOS PÚBLICOS MUNICIPALES NRO. 165
DEL CONDADO DE HARRIS
PROPOSICIÓN A

**(BONOS PARA INSTALACIONES DE ABASTECIMIENTO DE AGUA,
ALCANTARILLADO SANITARIO, Y ALCANTARILLADO
DE DRENAJE Y AGUA DE TORMENTA)**

¿SE DEBERÁ AUTORIZAR A LA JUNTA DIRECTIVA DEL DISTRITO DE SERVICIOS PÚBLICOS MUNICIPALES NRO. 165 DEL CONDADO DE HARRIS A EMITIR LOS BONOS DE DICHO DISTRITO EN UNA O MÁS EMISIONES O SERIES EN LA CANTIDAD MÁXIMA DE \$191,055,000 CON VENCIMIENTO EN SERIE O DE OTRA FORMA EN CIERTOS PLAZOS SEGÚN LOS FIJE DICHA JUNTA EN UN PERIODO O PERIODOS QUE NO EXCEDAN LOS CUARENTA (40) AÑOS A PARTIR DE SU FECHA O FECHAS, DEVENGANDO INTERÉS A CIERTA TASA O TASAS Y A VENDER DICHOS BONOS A CIERTO PRECIO O PRECIOS, SIEMPRE QUE LA TASA DE INTERÉS EFECTIVA NETA SOBRE CUALQUIER EMISIÓN O SERIE DE DICHOS BONOS NO EXCEDERÁ EL LÍMITE LEGAL MÁXIMO VIGENTE AL MOMENTO DE LA EMISIÓN DE CADA EMISIÓN O SERIE DE BONOS, TODO SEGÚN LO PUEDA DETERMINAR LA JUNTA DIRECTIVA DE DICHO DISTRITO PARA EL PROPÓSITO O PROPÓSITOS DE COMPRAR, CONSTRUIR, ADQUIRIR, TENER PROPIEDAD, MANTENER, OPERAR, REPARAR, MEJORAR, AMPLIAR O PAGAR DENTRO Y FUERA DE LOS LÍMITES DEL DISTRITO, TODOS Y CUALQUIER TRABAJO, MEJORAS, INSTALACIONES, PLANTAS, EQUIPOS Y APARATOS NECESARIOS PARA SUMINISTRAR UN SISTEMA DE ABASTECIMIENTO DE AGUA, SISTEMA DE ALCANTARILLADO SANITARIO Y UN SISTEMA DE ALCANTARILLADO DE DRENAJE Y AGUA DE TORMENTA, INCLUIDOS, ENTRE OTROS, TODOS LOS COSTOS ASOCIADOS CON LOS REGLAMENTOS DE LLANOS DE INUNDACIONES Y TERRENOS PANTANALES (INCLUIDA LA MITIGACIÓN) Y PERMISOS DE ESPECIES EN EXTINCIÓN Y AGUA DE TORMENTA (INCLUIDA LA MITIGACIÓN), Y TODAS LAS ADICIONES A DICHOS SISTEMAS Y TODOS LOS TRABAJOS, MEJORAS, INSTALACIONES, PLANTAS, EQUIPOS, APARATOS, INTERESES SOBRE LA PROPIEDAD Y DERECHOS DE CONTRATOS QUE SEAN NECESARIOS O CONVENIENTES PARA ESTO, E INSTALACIONES ADMINISTRATIVAS NECESARIAS EN CONEXIÓN CON ESTO, Y PARA EL PROPÓSITO DE REEMBOLSAR POR ALGÚN MEDIO AUTORIZADO AHORA O MÁS ADELANTE POR LEY, TODOS O ALGUNA PORCIÓN DE BONOS DEL DISTRITO EMITIDOS HASTA AHORA O MÁS ADELANTE PARA DICHOS PROPÓSITOS, Y PARA DISPONER PARA EL PAGO DEL CAPITAL E INTERÉS DE DICHOS BONOS MEDIANTE

LA IMPOSICIÓN Y RECAUDACIÓN DE UN IMPUESTO SUFICIENTE SOBRE TODA PROPIEDAD GRAVABLE DENTRO DE DICHO DISTRITO, TODO ESTO SEGÚN LO AUTORIZADO POR LA CONSTITUCIÓN Y LAS LEYES DEL ESTADO DE TEXAS?

Sección 5: Además de cualquier otra medida, proposición o cargo sometidos a votación, las boletas utilizadas en las elecciones tendrán impreso lo siguiente:

BOLETA OFICIAL DE VOTACIÓN

DISTRITO DE SERVICIOS PÚBLICOS MUNICIPALES NRO. 165
DEL CONDADO DE HARRIS

DISTRITO DE SERVICIOS PÚBLICOS MUNICIPALES NRO. 165
DEL CONDADO DE HARRIS
PROPOSICIÓN A

- | | |
|------------------------------------|---|
| <input type="checkbox"/> A FAVOR | <input type="checkbox"/> LA EMISIÓN DE \$191,055,000 EN BONOS
<input type="checkbox"/> PARA SISTEMAS DE ABASTECIMIENTO DE
<input type="checkbox"/> AGUA, ALCANTARILLADO SANITARIO Y
<input type="checkbox"/> ALCANTARILLADO DE DRENAJE Y AGUA
<input type="checkbox"/> DE TORMENTA, Y LA IMPOSICIÓN DE
<input type="checkbox"/> IMPUESTOS, SIN LÍMITE EN CUANTO A
<input type="checkbox"/> TASA O CANTIDAD, PARA EL PAGO DE
<input type="checkbox"/> LOS BONOS |
| <input type="checkbox"/> EN CONTRA | |

Cada votante votará por las proposiciones colocando una "X" en la casilla junto a la declaración que indica cómo desea votar.

Sección 6: De acuerdo con la Sección 3.009 del Código Electoral de Texas, el Distrito actualmente estima que, si se aprueban las proposiciones contenidas en la presente y se autorizan y emiten los bonos propuestos en la presente, se proyecta que la tasa del impuesto ad valorem para el servicio de la deuda del Distrito será de un máximo aproximadamente de \$1.00 por cada \$100 de tasación fiscal. La tasa de impuesto estimada se basa en suposiciones actuales y proyecciones de tasas de interés, desarrollo inmobiliario, tasaciones e índices de recaudación de impuestos. En la medida en que tales suposiciones y proyecciones no se cumplan, la tasa real de impuesto determinada por el Distrito puede variar considerablemente de la tasa de impuesto estimada. La tasa de impuesto estimada presentada en esta Sección no será considerada parte de las proposiciones de bonos que serán presentadas ante los votantes en virtud de esta Orden y no serán consideradas como limitación de la potestad de Distrito para imponer, tasar y recaudar un impuesto ilimitado en cuanto a tasa o cantidad en conformidad con la Sección 59 del Artículo XVI de la Constitución de Texas.

Sección 7: La cantidad total de capital pendiente de los bonos del Distrito garantizados por impuestos ad valorem al comienzo del año fiscal del Distrito que termina el 30 de septiembre de 2018 es de \$119,650,000.

Sección 8: La cantidad total de interés pendiente de los bonos del Distrito garantizados por impuestos ad valorem al comienzo del año fiscal del Distrito que termina el 30 de septiembre de 2018 es de \$47,803,265.

Sección 9: La tasa de impuesto del servicio de la deuda para el Distrito a la fecha de esta orden es de \$0.85 por cada \$100 de tasación de propiedad gravable.

Sección 10: Por la presente, se establecen los límites del Distrito como un precinto electoral y constituirán uno para la elección.

Sección 11: Por la presente se designa a las siguientes personas como funcionarios de la elección:

Bernard J. Okruhlik -Juez Presidente
Earline K. Okruhlik - Juez Alterno/Oficial de votación anticipada

Sección 12: El consejo de boletas de votación anticipada estará formado por el juez presidente y por lo menos otros dos individuos, designados por el juez presidente, que estén habilitados para fungir.

Sección 13: La votación anticipada en persona se realizará cada día de la semana en 8440 Greenhouse Road, Cypress, TX 77433 en el horario de 11:00 a.m. a 7:00 p.m. a partir del lunes 22 de abril de 2019 y hasta el martes 30 de abril de 2019.

Sección 14: Las solicitudes de boletas de votación para votar por correo deberán enviarse por correo a:

Early Voting Clerk
Harris County MUD No. 165
c/o Allen Boone Humphries Robinson LLP
3200 Southwest Freeway, Suite 2600
Houston, TX 77027

Las solicitudes de boletas de votación por correo deben ser recibidas antes de las 5:00 p.m. del martes 23 de abril de 2019.

Sección 15: En caso de que los resultados de la elección sean a favor de las proposiciones presentadas, a partir de la fecha la Junta estará autorizada a emitir \$191,055,000 en bonos del Distrito para el suministro de instalaciones de un sistema de abastecimiento de agua, sistema de alcantarillado sanitario y un sistema de alcantarillado de drenaje y agua de tormenta para el Distrito y bonos de reembolso, pagaderos de

impuestos, según los términos y las condiciones descritos en la Proposición A por la que se votó en la elección.

En caso de que los resultados de la elección sean en contra de alguna de las proposiciones presentadas, se autorizará a la Junta a obrar según los términos y las condiciones de las proposiciones aprobadas en las elecciones.

Sección 16: Por la presente se autoriza e instruye al Presidente y al Secretario de la Junta y a los abogados del Distrito a tomar cualquier medida necesaria o conveniente para llevar a cabo las disposiciones de esta orden.

Sección 17: Por la presente se determina que la asamblea en la cual se ha considerado y adoptado esta Orden está abierta al público, según lo exige la ley, y que el aviso escrito indicando la hora, el lugar y el asunto de dicha asamblea, y la adopción propuesta de esta Orden, se dio según lo requerido por el Capítulo 551 del Código del Gobierno de Texas y la Sección 49.063 del Código de Agua de Texas. La Junta además ratifica y confirma dicho aviso escrito, y su contenido y colocación.

[PÁGINA DE FIRMAS A CONTINUACIÓN]

ADOPTADA Y APROBADA el 7 de febrero de 2019.

/s/ Alan Bentson
Presidente de la Junta Directiva

ATESTIGUA:

/s/ Wayne Green
Secretario de la Junta Directiva

(SELLO)

CERTIFICADO PARA LA ORDEN

EL ESTADO DE TEXAS §
 §
CONDADO DE HARRIS §

Por el presente, yo, el funcionario abajo firmante de la Junta Directiva del Distrito de Servicios Públicos Municipales Nro. 165 del Condado de Harris, certifico lo siguiente:

1. La Junta Directiva del Distrito de Servicios Públicos Municipales Nro. 165 del Condado de Harris se reunió en una sesión ordinaria el 7 de febrero de 2019, fuera de los límites del Distrito, y se tomó lista de los miembros de la Junta:

Sr. Alan Bentson	Presidente
Sr. David Molina	Vicepresidente
Sr. Wayne Green	Secretario
Sr. Heath Richard Lyle	Vicepresidente Asistente
Vacante	Secretario/a Asistente

y todas las personas mencionadas estuvieron presentes, salvo el(los) Director(es) _____, constituyendo así un quórum. Con lo cual, entre otros asuntos, se tramitó lo siguiente en la asamblea: se presentó una

ORDEN PARA CONVOCAR UNA ELECCIÓN DE BONOS

por escrito para consideración de la Junta. Fue entonces debidamente presentado y secundado que se adoptara la orden; y, después del debate correspondiente, la moción que proponía la adopción de la orden prevaleció y fue aceptada unánimemente.

2. Una copia verdadera, correcta y completa de la antedicha orden adoptada en la asamblea descrita en el párrafo anterior y precedente se incluye a continuación de este certificado; la medida que aprobó la orden se registró debidamente en las actas de la asamblea de la Junta; las personas nombradas en el párrafo anterior y precedente son los funcionarios y miembros de la Junta habilitados y en ejercicio, debidamente seleccionados, según lo indicado en el presente; se informó por anticipado y en persona, en forma debida, suficiente y oficial a cada uno de los funcionarios y miembros de la Junta, la hora, el lugar y el propósito de dicha asamblea, y que la orden se presentaría y consideraría para adopción en la asamblea, y cada uno de los funcionarios y miembros consintió, por anticipado, a la celebración de la asamblea para dicho propósito; la asamblea estuvo abierta al público según lo exige la ley; y se dio aviso público de la hora, el lugar y el asunto de la asamblea según lo requerido por el Capítulo 551 del Código de Gobierno de Texas y la Sección 49.063 del Código de Agua de Texas.

FIRMADO Y SELLADO el 7 de febrero de 2019.

/s/Wayne Green
Secretario de la Junta Directiva

(SELLO)

LỆNH YÊU CẦU TỔ CHỨC CUỘC BẦU CỬ TRÁI PHIẾU

XÉT THẤY RẰNG, Cơ Quan Dịch Vụ Tiện Ích Thành Phố Số 165 Quận Harris, thuộc Quận Harris, Texas ("Cơ Quan"), nằm trong Quận Harris, Texas, trước đây được thành lập hợp thức theo lệnh của Ủy Ban Quản Lý Chất Lượng Môi Trường Tiểu Bang Texas (trong lệnh này được gọi là "TCEQ"); và

XÉT THẤY RẰNG, Cơ Quan được thành lập và hoạt động theo thẩm quyền của Điều Khoản XVI, Mục 59 của Hiến Pháp Texas và các Chương 49 và 54, Bộ Luật Thủy Cục Texas, và có tất cả các mục đích và thẩm quyền được trình bày trong các luật đó; và

XÉT THẤY RẰNG, tại một cuộc bầu cử trái phiếu được tổ chức trong phạm vi Cơ Quan vào ngày 3 tháng Mười Một, 1981, Ban Giám Đốc đã được phép phát hành các trái phiếu của Cơ Quan với số tiền tối đa là \$22,940,000 cho các công trình, công trình cải tiến, cơ sở vật chất, nhà xưởng, trang thiết bị, quyền lợi trong bất động sản và quyền hợp đồng, được thiết kế và nhằm mục đích cung cấp một hệ thống dẫn thủy, hệ thống thoát nước vệ sinh, và hệ thống cống rãnh và thoát nước mưa cho Cơ Quan; và

XÉT THẤY RẰNG, tại một cuộc bầu cử trái phiếu được tổ chức trong phạm vi Cơ Quan vào ngày 30 tháng Sáu, 2001, Ban Giám Đốc đã được phép phát hành thêm các trái phiếu của Cơ Quan với số tiền tối đa là \$11,000,000 cho các công trình, công trình cải tiến, cơ sở vật chất, nhà xưởng, trang thiết bị, quyền lợi trong bất động sản và quyền hợp đồng, được thiết kế và nhằm mục đích cung cấp một hệ thống công trình dẫn thủy, hệ thống thoát nước vệ sinh, và hệ thống cống rãnh và thoát nước mưa cho Cơ Quan; và

XÉT THẤY RẰNG, tại một cuộc bầu cử trái phiếu được tổ chức trong phạm vi Cơ Quan vào ngày 2 tháng Mười Một, 2004, Ban Giám Đốc đã được phép phát hành thêm các trái phiếu của Cơ Quan với số tiền tối đa là \$80,000,000 cho các công trình, công trình cải tiến, cơ sở vật chất, nhà xưởng, trang thiết bị, bất động sản, quyền hợp đồng, quyền sử dụng, và quyền lợi trong bất động sản, được thiết kế và nhằm mục đích cung cấp một hệ thống công trình dẫn thủy, hệ thống thoát nước vệ sinh, và hệ thống cống rãnh và thoát nước mưa cho Cơ Quan; và

XÉT THẤY RẰNG, tại một cuộc bầu cử trái phiếu được tổ chức trong phạm vi Cơ Quan vào ngày 12 tháng Năm, 2007, Ban Giám Đốc đã được phép phát hành thêm các trái phiếu của Cơ Quan với số tiền tối đa là \$150,000,000 cho các công trình, công trình cải tiến, cơ sở vật chất, nhà xưởng, trang thiết bị, bất động sản, quyền hợp đồng, quyền sử dụng, và quyền lợi trong bất động sản, được thiết kế và nhằm mục đích cung cấp một hệ thống công trình dẫn thủy, hệ thống thoát nước vệ sinh, và hệ thống cống rãnh và thoát nước mưa cho Cơ Quan; và

XÉT THẤY RẰNG, theo quy định của Mục 49.106, Bộ Luật Thủy Cục Texas, một bản báo cáo kỹ thuật được lưu tại văn phòng Cơ Quan, công khai cho công chúng xem xét, cùng với

bất kỳ thư từ hoặc phần sửa đổi bổ sung nào, trong đó trình bày về khu đất, các công trình cải tiến, cơ sở vật chất, nhà xưởng, trang thiết bị, và đồ dùng sẽ được mua hoặc xây dựng và mức chi phí ước tính của các khoản này, cùng với sơ đồ, bản vẽ, hồ sơ và dữ liệu trình bày và giải thích đầy đủ về bản báo cáo đó (“Báo Cáo Kỹ Thuật”), và bản Báo Cáo Kỹ Thuật này đã được Ban Giám Đốc Cơ Quan (“Ban Giám Đốc”) xem xét kỹ và phê chuẩn; và

XÉT THẤY RẰNG, Ban Giám Đốc thấy các mức chi phí ước tính cho việc thiết kế, xây dựng, mua, và mua lại hệ thống công trình dẫn thủy, hệ thống thoát nước thải vệ sinh, hệ thống cống rãnh và thoát nước mưa và các công trình bổ sung cho các hệ thống đó, và các khoản phụ phí liên quan tới các công trình cải tiến đó cũng như việc phát hành các trái phiếu và trái phiếu hoàn trả, ghi trong bản Báo Cáo Kỹ Thuật với số tiền \$191,055,000, là thích hợp và hợp lý nên theo đây phê chuẩn các mức chi phí đó; và

XÉT THẤY RẰNG, Ban Giám Đốc muốn yêu cầu tổ chức một cuộc bầu cử để đệ trình một kế hoạch đề nghị về việc phát hành trái phiếu của Cơ Quan để cung cấp hệ thống công trình dẫn thủy, hệ thống thoát nước vệ sinh, và hệ thống cống rãnh và thoát nước mưa và các trái phiếu hoàn trả với tổng số tiền gốc tối đa là \$191,055,000 và đánh thuế để trả các trái phiếu đó; và

XÉT THẤY RẰNG, Ban Giám Đốc muốn tiến hành thủ tục ra lệnh tổ chức cuộc bầu cử nói trên; Vì Vậy, Bây Giờ,

BAN GIÁM ĐỐC CƠ QUAN DỊCH VỤ TIỆN ÍCH THÀNH PHỐ SỐ 165 QUẬN HARRIS RA LỆNH:

Mục 1: Các vấn đề và dữ kiện trình bày trong phần mở đầu của lệnh này theo đây được nhận thấy và tuyên bố là đúng và đầy đủ.

Mục 2: Báo Cáo Kỹ Thuật và các mức dự toán chi phí nêu trên theo đây được phê chuẩn.

Mục 3: Cuộc bầu cử sẽ được tổ chức tại 8440 Greenhouse Road, Cypress, TX 77433 vào ngày 4 tháng Năm, 2019, trong đó sẽ đệ trình các câu hỏi về việc phát hành các trái phiếu và trái phiếu hoàn trả và đánh thuế để trả cho các trái phiếu và trái phiếu hoàn trả đó.

Mục 4: Các kế hoạch đề nghị sau đây sẽ được đệ trình cho các cử tri cư dân của Cơ Quan:

CƠ QUAN DỊCH VỤ TIỆN ÍCH THÀNH PHỐ SỐ 165 QUẬN HARRIS
KẾ HOẠCH ĐỀ NGHỊ A

**(TRÁI PHIẾU CƠ SỞ VẬT CHẤT CỦA HỆ THỐNG DẪN THỦY,
HỆ THỐNG THOÁT NƯỚC VỆ SINH, VÀ HỆ THỐNG CỐNG RÃNH THOÁT NƯỚC)**

BAN GIÁM ĐỐC CƠ QUAN DỊCH VỤ TIỆN ÍCH THÀNH PHỐ SỐ 165 QUẬN HARRIS CÓ ĐƯỢC PHÉP PHÁT HÀNH CÁC TRÁI PHIẾU CỦA CƠ QUAN NÓI TRÊN THEO MỘT HOẶC NHIỀU ĐỢT VỚI SỐ TIỀN TỐI ĐA LÀ \$191,055,000, ĐÁO HẠN ĐỊNH KỲ HOẶC THEO NHIỀU ĐỢT, TÙY THEO QUYẾT ĐỊNH CỦA BAN GIÁM ĐỐC CƠ QUAN NÓI TRÊN, TRONG (CÁC) KHOẢNG THỜI GIAN KHÔNG QUÁ BỐN MƯƠI (40)#NĂM KỂ TỪ (CÁC) NGÀY PHÁT HÀNH, CHỊU LÃI SUẤT Ở BẤT KỲ (CÁC) MỨC NÀO VÀ BÁN CÁC TRÁI PHIẾU ĐÓ Ở BẤT KỲ (CÁC) MỨC GIÁ NÀO, VỚI ĐIỀU KIỆN MỨC LÃI SUẤT THUẦN HIỆN HÀNH ÁP DỤNG CHO BẤT KỲ ĐỢT PHÁT HÀNH NÀO CỦA CÁC TRÁI PHIẾU NÓI TRÊN SẼ KHÔNG VƯỢT QUÁ MỨC GIỚI HẠN TỐI ĐA THEO LUẬT ĐỊNH, CÓ HIỆU LỰC VÀO THỜI ĐIỂM PHÁT HÀNH TỪNG ĐỢT PHÁT HÀNH TRÁI PHIẾU, TÙY THEO QUYẾT ĐỊNH CỦA BAN GIÁM ĐỐC CƠ QUAN NÓI TRÊN, CHO (CÁC) MỤC ĐÍCH MUA, XÂY, MUA LẠI, SỞ HỮU, BẢO TRÌ, ĐIỀU HÀNH, SỬA CHỮA, CẢI TIẾN, MỞ RỘNG, HOẶC ĐÀÌ THỌ, BÊN TRONG VÀ BÊN NGOÀI RANH GIỚI CƠ QUAN, BẤT KỲ VÀ TẤT CẢ CÁC CÔNG TRÌNH, CÔNG TRÌNH CẢI TIẾN, CƠ SỞ VẬT CHẤT, NHÀ XƯỞNG, TRANG THIẾT BỊ VÀ ĐỒ DÙNG CẦN THIẾT CỦA CƠ QUAN ĐỂ CUNG CẤP MỘT HỆ THỐNG DẪN THỦY, HỆ THỐNG THOÁT NƯỚC THẢI VỆ SINH, VÀ HỆ THỐNG CỐNG RÃNH VÀ THOÁT NƯỚC MƯA, BAO GỒM NHỮNG KHÔNG GIỚI HẠN Ở, TẤT CẢ CÁC CHI PHÍ LIÊN QUAN TỚI QUẢN LÝ CÁC KHU VỰC ĐẦM LẦY VÀ KHU VỰC CÓ NGUY CƠ LỤT LỘI (BAO GỒM CẢ GIẢM NHE) VÀ CÁC LOÀI ĐỘNG VẬT CÓ NGUY CƠ TUYỆT CHỦNG VÀ GIẤY PHÉP XỬ LÝ NƯỚC MƯA (BAO GỒM CẢ GIẢM NHE) VÀ TẤT CẢ CÁC CÔNG TRÌNH BỔ SUNG CHO CÁC HỆ THỐNG ĐÓ VÀ TẤT CẢ CÁC CÔNG TRÌNH, CÔNG TRÌNH CẢI TIẾN, CƠ SỞ VẬT CHẤT, TRANG THIẾT BỊ MÁY MÓC, QUYỀN LỢI TRONG BẤT ĐỘNG SẢN, VÀ QUYỀN KÝ HỢP ĐỒNG CẦN THIẾT HOẶC THUẬN TIỆN CHO CÁC CÔNG TRÌNH ĐÓ, VÀ CƠ SỞ VẬT CHẤT QUẢN LÝ HÀNH CHÁNH CẦN THIẾT LIÊN QUAN TỚI CÁC CÔNG TRÌNH ĐÓ, VÀ ĐỂ HOÀN TRẢ THEO BẤT KỲ HÌNH THỨC NÀO, HIỆN ĐANG HOẶC SAU NÀY SẼ ĐƯỢC LUẬT PHÁP CHO PHÉP, TOÀN BỘ HOẶC BẤT KỲ PHẦN NÀO CỦA CÁC TRÁI PHIẾU CƠ QUAN TRƯỚC ĐÂY HOẶC SAU NÀY ĐƯỢC PHÁT HÀNH VÌ CÁC MỤC ĐÍCH NÓI TRÊN, VÀ ĐỂ TRẢ TIỀN VỐN VÀ LÃI SUẤT CỦA CÁC TRÁI PHIẾU ĐÓ BẰNG CÁCH ÁP DỤNG VÀ THU MỘT MỨC THUẾ

THỎA ĐÁNG ĐỐI VỚI TẤT CẢ CÁC BẤT ĐỘNG SẢN PHẢI ĐÓNG THUẾ TRONG PHẠM VI CƠ QUAN NÓI TRÊN, NHƯ ĐƯỢC HIẾN PHÁP VÀ LUẬT PHÁP TIỂU BANG TEXAS CHO PHÉP HAY KHÔNG?

Mục 5: Ngoài bất kỳ dự luật, kế hoạch đề nghị, hoặc chức vụ sẽ được bầu chọn nào khác, các lá phiếu được sử dụng trong các cuộc bầu cử sẽ có nội dung ghi như sau:

LÁ PHIẾU CHÍNH THỨC

CƠ QUAN DỊCH VỤ TIÊN ÍCH THÀNH PHỐ SỐ 165 QUẬN HARRIS

CƠ QUAN DỊCH VỤ TIÊN ÍCH THÀNH PHỐ SỐ 165 QUẬN HARRIS
KẾ HOẠCH ĐỀ NGHỊ A

- | | |
|--------------------------------|--------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> THUẬN |) PHÁT HÀNH CÁC TRÁI PHIẾU TRỊ GIÁ |
| |) \$191,055,000 CHO CÁC HỆ THỐNG DẪN |
| |) THỦY, THOÁT NƯỚC THẢI VỆ SINH, VÀ |
| |) CỐNG RÃNH VÀ THOÁT NƯỚC MƯA VÀ |
| |) ĐÁNH THUẾ, KHÔNG GIỚI HẠN MỨC THUẾ |
| |) HOẶC SỐ TIỀN THUẾ, ĐỂ TRẢ CHO CÁC |
| <input type="checkbox"/> CHỐNG |) TRÁI PHIẾU ĐÓ |

Mỗi cử tri sẽ bỏ phiếu cho các kế hoạch đề nghị bằng cách đánh dấu “X” vào ô vuông bên cạnh câu cho biết nguyện vọng bầu cử của cử tri đó.

Mục 6: Chiếu theo Bộ Luật Bầu Cử Texas, Mục 3.009, Cơ Quan hiện ước tính rằng, nếu kế hoạch đề nghị nêu trong tài liệu này được phê chuẩn và các trái phiếu đề nghị trong tài liệu này được phê chuẩn và phát hành, mức thuế giá trị tài sản để trả nợ của Cơ Quan dự kiến tối đa khoảng \$1.00 trên mỗi \$100 giá trị được định thuế. Mức thuế suất dự kiến căn cứ vào các giả định và dự báo hiện tại về lãi suất, tình hình xây bất động sản, giá trị được định giá và tỷ lệ thu thuế. Nếu thực tế không như các giả định và dự báo này, mức thuế suất thực tế mà Cơ Quan áp dụng có thể khác nhiều so với mức thuế suất dự kiến. Mức thuế suất ước tính quy định trong Mục này sẽ không được coi là nằm trong các kế hoạch đề nghị phát hành trái phiếu sẽ được đệ trình cho các cử tri chiếu theo Lệnh này và sẽ không được coi là giới hạn thẩm quyền của Cơ Quan trong việc đánh thuế và thu thuế, không giới hạn mức thuế hoặc số tiền, chiếu theo Hiến Pháp Texas, Điều Khoản XVI, Mục 59.

Mục 7: Tổng số tiền gốc còn nợ của các trái phiếu Cơ Quan được bảo đảm bằng tiền thuế giá trị tài sản tính đến khi bắt đầu năm tài khóa của Cơ Quan-kết thúc vào ngày 30 tháng Chín, 2018 là \$119,650,000.

Mục 8: Tổng số tiền lãi suất còn nợ của trái phiếu Cơ Quan được bảo đảm bằng tiền thuế giá trị tài sản tính đến khi bắt đầu năm tài khóa của Cơ Quan-kết thúc vào ngày 30 tháng Chín, 2018 là \$47,803,265.

Mục 9: Mức thuế trả nợ của Cơ Quan tính đến ngày ban hành lệnh này là \$0.85 trên mỗi \$100 giá trị của bất động sản phải đóng thuế.

Mục 10: Các ranh giới của Cơ Quan theo đây được thiết lập và sẽ tạo thành một phân khu bầu cử của cuộc bầu cử.

Mục 11: Những người sau đây theo đây là các viên chức được bổ nhiệm tiến hành cuộc bầu cử:

Bernard J. Okruhlik – Trưởng Ban Điều Hành

Earline K. Okruhlik – Trưởng Ban Dự Khuyết/Thư Ký phụ trách Bỏ Phiếu Sớm

Mục 12: Ủy ban phụ trách bỏ phiếu sớm sẽ bao gồm trưởng ban điều hành và ít nhất hai người khác, hội đủ điều kiện đảm trách nhiệm vụ, và được trưởng ban điều hành bổ nhiệm.

Mục 13: Thủ tục đích thân tới bỏ phiếu sớm sẽ được tiến hành vào mỗi ngày trong tuần, trừ thứ Bảy và Chủ Nhật, tại 8440 Greenhouse Road, Cypress, TX 77433, từ 11 giờ sáng đến 7 giờ tối bắt đầu từ thứ Hai, ngày 22 tháng Tư, 2019 và kết thúc vào thứ Ba, ngày 30 tháng Tư, 2019.

Mục 14: Địa chỉ nhận đơn xin lá phiếu bầu qua thư:

Early Voting Clerk
Harris County MUD No. 165
c/o Allen Boone Humphries Robinson LLP
3200 Southwest Freeway, Suite 2600
Houston, TX 77027

Đơn xin lá phiếu bầu qua thư phải tới nơi trễ nhất là 5 giờ chiều thứ Ba, ngày 23 tháng Tư, 2019.

Mục 15: Trong trường hợp kết quả bỏ phiếu ủng hộ các kế hoạch đề nghị đã đệ trình, Ban Giám Đốc sau đó sẽ được phép phát hành các trái phiếu Cơ Quan trị giá \$191,055,000 để cung cấp cơ sở vật chất hệ thống dẫn thủy, hệ thống thoát nước vệ sinh, và hệ thống cống rãnh và thoát nước mưa cho Cơ Quan và các trái phiếu hoàn trả, trả bằng tiền thuế, theo các điều khoản và điều kiện trình bày trong Kế Hoạch Đề Nghị A được bỏ phiếu trong cuộc bầu cử.

Trong trường hợp kết quả bỏ phiếu phản đối bất kỳ kế hoạch đề nghị nào được đệ trình, Ban Giám Đốc sẽ được phép thực thi các điều khoản và điều kiện của các kế hoạch đề nghị được phê chuẩn tại các cuộc bầu cử đó.

Mục 16: Chủ Tịch và Thư Ký Ban Giám Đốc và các luật sư đại diện Cơ Quan được phép và được chỉ thị áp dụng bất kỳ biện pháp nào cần thiết hoặc thuận tiện để thi hành các điều khoản trong lệnh này.

Mục 17: Theo đây thấy rằng cuộc họp xem xét và thông qua Lệnh này được tổ chức công khai và đúng luật, và văn bản thông báo thời gian, địa điểm, và chủ đề của cuộc họp nói trên, và đề xuất thông qua Lệnh này, đã được đưa ra theo qui định của Chương 551, Bộ Luật Chính Quyền Texas, và Mục 49.063, Bộ Luật Thủy Cục Texas. Ngoài ra, Ban Giám Đốc thông qua và phê chuẩn văn bản thông báo nói trên và nội dung cũng như việc niêm yết thông báo đó.

[PHẦN CHỮ KÝ Ở TRANG TIẾP THEO]

ĐƯỢC THÔNG QUA VÀ PHÊ CHUẨN ngày 7 tháng Hai, 2019.

/s/Alan Bentson
Chủ Tịch, Ban Giám Đốc

CHỨNG THỰC:

/s/Wayne Green
Thư Ký, Ban Giám Đốc

(CON DẤU)

CHỨNG NHẬN LỆNH

TIỂU BANG TEXAS §
 §
QUẬN HARRIS §

Tôi, viên chức ký tên dưới đây của Ban Giám Đốc Cơ Quan Dịch Vụ Tiện Ích Thành Phố Số 165 Quận Harris, theo đây xác nhận như sau:

1. Ban Giám Đốc Cơ Quan Dịch Vụ Tiện Ích Thành Phố Số 165 Quận Harris đã nhóm họp trong phiên họp thường lệ vào ngày 7 tháng Hai, 2019, bên ngoài phạm vi ranh giới của Cơ Quan, và đã tiến hành điểm danh các thành viên Ban Giám Đốc:

Ông Alan Bentson	Chủ Tịch
Ông David Molina	Phó Chủ Tịch
Ông Wayne Green	Thư Ký
Ông Heath Richard Lyle	Phụ Tá Phó Chủ Tịch
Vắng Mặt	Phó Thư Ký

và tất cả những người nói trên đều hiện diện, trừ (các) Giám Đốc _____, do đó tạo thành đủ số phiếu biểu quyết. Ngoài các vấn đề khác, vấn đề sau đây đã được thực hiện tại buổi họp: một văn bản

LỆNH YÊU CẦU TỔ CHỨC CUỘC BẦU CỬ TRÁI PHIẾU

đã được đưa ra để Ban Giám Đốc xem xét. Sau đó, Ban Giám Đốc đã đề xuất và nhất trí thông qua lệnh này một cách hợp thức; và, sau khi thảo luận đúng quy định nội dung kiến nghị, cùng với việc phê chuẩn lệnh, đã được đồng thuận và nhất trí thực hiện.

2. Một bản sao y đầy đủ của lệnh nói trên được thông qua tại cuộc họp trình bày trong đoạn trên và trước đó được kèm theo đây ở phần sau của giấy chứng nhận này; thủ tục phê chuẩn lệnh đã được ghi lại đúng quy định trong biên bản họp của Ban Giám Đốc; những người có tên ở đoạn trên và trước đó là các thành viên và viên chức của Ban Giám Đốc đương nhiệm, được lựa chọn đúng qui định, và hội đủ điều kiện, như đã ghi trong đoạn đó; mỗi viên chức và thành viên Ban Giám Đốc được đích thân thông báo trước đầy đủ và hợp thức theo thủ tục chính qui về thời gian, địa điểm, và mục đích của cuộc họp nói trên, và lệnh trên sẽ được đưa ra xem xét phê chuẩn tại cuộc họp, và mỗi viên chức cũng như thành viên Ban Giám Đốc đã chấp thuận trước việc tổ chức cuộc họp cho mục đích nói trên; cuộc họp được công khai theo quy định của luật pháp; và thông báo công khai về thời gian, địa điểm và nội dung cuộc họp đã được đưa ra theo quy định của Chương 551, Bộ Luật Chính Quyền Texas, và Mục 49.063, Bộ Luật Thủy Cục Texas.

KÝ TÊN VÀ ĐÓNG DẤU ngày 7 tháng Hai, 2019.

/S/Wayne Green
Thư Ký, Ban Giám Đốc

(CON DẤU)

關於舉行債券選舉的命令

鑑於，位於Texas州Harris縣的Harris縣市政公用事業區第165區（下稱「本區」）係根據Texas州環境質量委員會（下稱「TCEQ」）之命令正式創設；以及

鑑於，本區之設立及運營已獲Texas州憲法第XVI條第59節和Texas州水務法第49章和54章的授權，且本區已全面貫徹上述法律規定的宗旨並行使上述法律賦予的權力；以及

鑑於，董事會已於1981年11月3日舉行的債券選舉中獲准發行最高金額為22,940,000美元的本區債券，以用於工程、改善工程、設施、廠房、設備、器具、物業權益、合約權，旨在為本區提供一處水務系統、污水管道系統及排水與雨水管道系統；以及

鑑於，董事會已於2001年6月30日舉行的債券選舉中獲准發行最高金額為11,000,000美元的本區附加債券，以用於工程、改善工程、設施、廠房、設備、器具、物業權益、合約權，旨在為本區提供一處水務系統、污水管道系統及排水與雨水管道系統；以及

鑑於，董事會已於2004年11月2日舉行的債券選舉中獲准發行最高金額為80,000,000美元的本區附加債券，以用於工程、改善工程、設施、廠房、設備、器具、物業、合約權、使用權及在物業中之權益，旨在為本區提供一處水務系統、污水管道系統及排水與雨水管道系統；以及

鑑於，董事會已於2007年5月12日舉行的債券選舉中獲准發行最高金額為150,000,000美元的本區附加債券，以用於工程、改善工程、設施、廠房、設備、器具、物業、合約權、使用權及在物業中之權益，旨在為本區提供一處水務系統、污水管道系統及排水與雨水管道系統；以及

鑑於，工程師報告及任何補充或修訂文件已根據Texas州水務法第49.106節之規定提交至本區辦公室以供公眾審閱，上述報告與文件涵蓋本區待購置或建造之土地、改善工程、設施、廠房、設備與器具，以及所有上述各項之估計成本，連同地圖、制地圖、概況和用於充分展示及解讀報告的數據（下稱「工程報告」），且該工程報告經本區董事會（下稱「董事會」）仔細考量後已獲得其批准通過；以及

鑑於，董事會認為工程報告中所列總費用合理恰當，故而予以批准，上述費用包括：水務系統、污水管道系統、排水與雨水管道系統設施及擴建工程之設計、建造、購置及收購之預估成本，以及相關改善工程及發行債券與償債債券之雜項費用，共計191,055,000美元；以及

鑑於，董事會意欲透過舉行選舉來提交以下提案：發行本區債券用於建造一處水務系統、一處污水管道系統以及一處排水與雨水管道系統，發行最高本金總額為191,055,000美元的償債債券，並徵收稅款以償付此等債券；以及

鑑於，董事會希望執行上述選舉命令；故此，

HARRIS縣市政公用事業區第165區董事會現命令如下：

第1節： 本命令前言中所陳述之情況與事實據查均為屬實及完整。

第2節： 現批准上述工程報告與上述預估費用。

第3節： 上述選舉應於2019年5月4日在8440 Greenhouse Road, Cypress, TX 77433 舉行，藉此呈交以下議題：發行債券與償債債券，以及為償付以上兩種債券而徵收稅款。

第4節： 應向居住在本區的選民呈交以下提案：

HARRIS縣市政公用事業區第165區
提案A

(水務、污水管道以及排水與雨水管道設施債券)

是否授權HARRIS縣市政公用事業區第165區董事會依據TEXAS州憲法與法律規定，以一種或多種系列或批次發行最高總額為191,055,000美元的本區債券，該債券按系列到期，或根據本區董事會規定，在自發行之日起的四十（40）年內分期到期；該債券可為任意利率及銷售價格，但任何批次或系列上述債券的淨實際利率不得超過上述各批次或系列債券發行時的有效最高法定利率上限（具體由本區董事會確定）。該債券之發行旨在籌集資金用以在本區內外購置、建造、收購、擁有、維護、運營、修理、改善、擴展或支付任何及一切必要工廠、改善工程、設施、廠房、設備以及器具，從而建造一處水務系統、污水管道系統以及排水與雨水管道系統，或為建造該系統而支付與以下事項相關的一切費用，包括但不限於：泛洪區與沼澤地的管控和治理工作、瀕危物種的保護工作、雨水管道的治理工作以及與該系統相關的所有增建工程、所有工廠、改善工程、設施、設備、器具，物業權益、必要或有利的合約權以及所需行政設施，並以目前或今後合法手段償付於此前或今後基於相同目的而發行的全部或部份本區債券；且是否授權董事會為償付此等債券之本金與利息而對本區所有可徵稅財產徵收充足的稅款？

第5節： 除任何其他舉措、提案或待投票職位外，本次選舉所用選票還應載有以下內容：

正式選票

HARRIS縣市政公用事業區第165區

HARRIS縣市政公用事業區第165區

提案A

- () 贊成) 發行金額為191,055,000美元的水務、污水管道
() 反對) 及排水與雨水管道系統債券，並徵收不限稅率
或稅額的稅款以償付上述債券

投票人應在聲明旁邊的括號內填寫「X」，以表明投票人希望就此事項做出的表決結果。

第6節：根據Texas州選舉法第3.009節的規定，本區現估計，若本文件包含的提案獲批，且本文件擬發行的債券獲准發行，則本區的償債從價稅率預計約為每100美元估值徵稅不超過1.00美元。預估稅率系基於當前對利率、地產開發、估值徵稅及稅收率的估測得出。若估測結果與實際情況有所出入，則本區徵稅時實際採取的稅率可能與預估稅率相差極大。本條提出的預估稅率不得視為將依照本命令呈交至選民的債券提案的組成部份，且不得視為對本區依照Texas州憲法第XVI條第59節規定的稅率或稅額無限徵稅的權力的限制。

第7節：截至本區財年（截止到2018年9月30日）開始時，以從價稅擔保的本區債券的未償還本金總額共計119,650,000美元。

第8節：截至本區財年（截止到2018年9月30日）開始時，以從價稅擔保的本區債券的未償還利息總額共計47,803,265美元。

第9節：在本命令發佈之時，本區的償債稅率為每100美元的可徵稅財產估值收稅0.85美元。

第10節：本區之範圍已茲此建立，且應就本次選舉而構成一選區。

第11節：現委任下列人士擔任選舉官員：

Bernard J. Okruhlik - 首席法官

Earline K. Okruhlik - 候補法官/提前投票專員

第12節：提前投票委員會應由首席法官和至少兩名其他人士組成，上述其他人士應由首席法官任命，並符合任職資格。

第13節：親自出席的提前投票將於2019年4月22日（週一）至2019年4月30日（週二）期間的每個工作日的上午11:00至晚上7:00舉行，地點為8440 Greenhouse Road, Cypress, TX 77433。

第14節： 郵遞選票申請應寄至：

Early Voting Clerk
Harris County MUD No. 165
c/o Allen Boone Humphries Robinson LLP
3200 Southwest Freeway, Suite 2600
Houston, TX 77027

郵寄選票申請須於2019年4月23日（週二）下午5:00前送達。

第15節： 若選舉結果支持所呈交提案，則董事會應於此後獲准按照上述選舉中提案A所規定的條款與條件，發行總額為191,055,000美元的本區債券以建造本區水務系統、污水管道系統及排水與雨水管道系統設施，並發行以稅收進行償付的償債債券。

若選舉結果反對上述任何提案，則董事會應獲准執行於該選舉中獲批准的提案之條款與條件。

第16節： 現授權並指示董事會主席、秘書長以及本區代表律師採取任何必要或有利行動以貫徹本命令之各項條款。

第17節： 在此認定，考慮並採納本命令的會議已按法律要求向公眾開放，且關於上述會議時間、地點和主題的書面通知以及關於擬採納本命令的書面通知已依照Texas州政府法第551章與Texas州水務法第49.063節之規定發出。董事會進一步審核並確認上述書面通知及其內容與張貼事宜。

[以下是簽字頁]

本命令於2019年2月7日獲通過及批准。

/s/Alan Bentson
董事會主席

見證：

/s/Wayne Green
董事會秘書長

(印鑑)

命令證明書

TEXAS州 §
§
HARRIS縣 §

本人作為簽署本命令的Harris縣市政公用事業區第165區董事會官員，特此證明：

1. Harris縣市政公用事業區第165區董事會於2019年2月7日在本區外召開例行會議，並對董事會成員進行點名：

Alan Bentson先生	主席
David Molina先生	副主席
Wayne Green先生	秘書長
Heath Richard Lyle先生	助理副主席
空缺	助理秘書長

除董事_____外，上述成員皆已出席，故可構成法定人數。隨後，會議處理了有關事宜，其中包括：一份書面

關於舉行債券選舉的命令

業經提出，供董事會考量。該命令經適當提議和附議後予以採納。經過適當討論後，關於採納該命令的動議獲得一致通過。

2. 於以上段落所提及的會議中予以採納的上述命令的真實、完整及正確副本已隨附於本證明書之後，關於批准該命令的行為已在董事會會議紀要中妥為記錄；在以上段落中任命的人士均為依法選舉產生，且符合擔任相關董事會官員及成員的資格；每位董事會官員與成員均已提前充分獲得關於上述會議召開時間、地點及目的的個人及官方通知，並已獲知將於會議中提出並考慮的命令，並且每位董事會官員與成員均已就舉行該會議而提前表示贊同；該會議已按法律要求面向公眾開放；關於該會議時間、地點和主題的公告已依照Texas州政府法第551章與Texas州水務法第49.063節之規定發出。

於2019年2月7日簽字蓋章。

/s/Wayne Green
董事會秘書長

(印鑑)

DESCRIPTION OF 833.04 ACRES OF LAND SITUATED IN
THE
H. & T.C. R.R. COMPANY SURVEY, SECTION 17, ABSTRACT 434
J.A. ARNOLD SURVEY, SECTION 22, ABSTRACT 1377
J.A. ARNOLD SURVEY, SECTION 28, ABSTRACT 1378 HARRIS
COUNTY, TEXAS

METES AND BOUNDS DESCRIPTION OF A 833.04 ACRE TRACT IN THE H. & T.C. R.R. COMPANY SURVEY, SECTION 17, ABSTRACT 434, THE J.A. ARNOLD SURVEY, SECTION 22, ABSTRACT 1377, AND THE J.A. ARNOLD SURVEY, SECTION 28, ABSTRACT 1378, HARRIS COUNTY, TEXAS. SAID 833.04 ACRE TRACT IS MORE PARTICULARLY DESCRIBED BY METES AND BOUNDS IN NINE TRACTS AS FOLLOWS AND IS FROM RECORDED DOCUMENTS (BEARINGS BASED ON THE TEXAS STATE PLANE COORDINATE SYSTEM OF 1983, SOUTH CENTRAL ZONE):

Tract 1

METES AND BOUNDS DESCRIPTION OF A 147.913 ACRE TRACT LOCATED IN THE H. & T.C.R.R. CO. SURVEY, SECTION 17, ABSTRACT 434, HARRIS COUNTY, TEXAS. SAID 147.913 ACRE TRACT BEING ALL OF A CALLED 147.91-ACRE TRACT DESCRIBED IN A DEED TO FRY ROAD VENTURE, L.P. AS RECORDED IN HARRIS COUNTY CLERK'S FILE NUMBER Z054375 OF THE OFFICIAL PUBLIC RECORDS OF REAL PROPERTY, SAID 147.913 ACRE TRACT IS MORE PARTICULARLY DESCRIBED BY METES AND BOUNDS AS FOLLOWS:

BEGINNING at the northeast corner of said called 147.91 acre tract, said point also being in the west right-of-way line of Fry Road (based on a width of 140-feet);

THENCE South 01°54'28" East, 661.45 feet, along the west right-of-way line of said Fry Road to the point of curvature of a curve to the left;

THENCE in a southeasterly direction 940.86 feet, along the arc of said curve to the left and the west right-of-way line of Fry Road, having a radius of 2,070.00 feet, a central angle of 26°02'32" and a chord which bears South 14°55'44" East, 932.78 feet, to a point in the north line of a called 42.808-acre tract described in a deed to Houston Lighting & Power Co. as recorded in Harris County Clerk's File Number C396718 of the Official Records of Real Property, said point being the southeast corner of said called 147.91- acre tract;

THENCE South 87°23'19" West, 4,195.02 feet, along the north line of said called 42.808 acre tract to a point in the common line of said H. & T.C. R.R. Co. Survey, Section 17 and the J.A. Arnold Survey, Abstract 1377, said point being the northwest corner of said called 42.808-acre tract, and the southwest corner of said 147.91 acre tract;

THENCE North 01°50'17" West, 1,630.60 feet, along said common line to the northwest corner of said called 147.91-acre tract;

THENCE North 88°13'10" East, 3,982.57 feet, along the north line of said called 147.91- acre tract to the **POINT OF BEGINNING** and containing 147.913 acres of land.

Tract 2

BEING a 685.13 acre tract of land situated in the J.A. Arnold Survey, Section 22, Abstract No. 1377 and J.A. Arnold Survey, Section 28, Abstract No. 1378 of Harris County, Texas and being all of a called 569.63 acre tract of land as described in an instrument to 99 West 570 Partners, LLC, Terra Prima, Ltd., Blossom Development, Inc., and Silvestri Investments of Florid recorded under Harris County Clerk's File Number (H.C.C.F. No.) RP-2016-277038 of the Harris County Official Public Records of Real Property (H.C.O.P.R.R.P.) and out of a called 116.5 acre tract of land as described in an instrument to CILB 2018, L.P. recorded under H.C.C.F. No. RP-2018-162312 H.C.O.P.R.R.P.,

said

685.13 acre tract of land described by metes and bounds as follows:

BEGINNING at a point for the recognized southeast corner of Abstract Number 1377 and an interior corner of the H&T.C.R.R. Co. Survey, No. 21, Abstract No. 424, same being an interior corner of that certain call 616.0368 acre tract of land conveyed to McGill Legacy, Ltd. as recorded under H.C.C.F. No. S326025 H.C.O.P.R.R.P.;

THENCE, South $87^{\circ}52'26''$ West, a distance of 1570.34 feet with the south line of said 569.63 acre tract and the lower north line of said 616.0368 acre tract to a point for the lower northwest corner of said 616.0368 acre tract, northeast corner of 105.80 acre tract of land conveyed to Douglas A. Freeman recorded under H.C.C.F. No. M876489 H.C.O.P.R.R.P., and an angle point of the herein described tract;

THENCE, South $87^{\circ}48'41''$ West, pass at a distance of 927.40 feet the northwest corner of said 105.80 acre tract and being the northeast corner of a called 375.7 acre tract of land as conveyed to Landmark Industries recorded under H.C.C.F. No. 20150498976 H.C.O.P.R.R.P, and continuing for a total distance of 3695.85 feet with the south line of said 569.63 acre tract to point recognized for the recognized southwest corner of said Abstract No. 1337 and the southeast Abstract No. 1378 and for angle point of the herein described tract;

THENCE, South $87^{\circ}45'09''$ West, a distance of 58.15 feet continuing along the south line of said 569.63 acre tract and the north line 375.7 acre tract to point in the easterly right-of-way line of State Highway 99 (Grand Parkway-variable width as recorded under H.C.C.F. No. 20110076085 H.C.O.P.R.R.P. and being the southwest corner of said 569.63 3 acre tract and the herein described tract;

THENCE, along the easterly right-of-way line of State Highway 99 (Grand Parkway) and the west line of said 569.63 acre tract the following seven (7) courses and distances:

1. North $11^{\circ}16'14''$ West, a distance of 70.88 feet to angle point;
2. North $52^{\circ}13'20''$ West, a distance of 76.57 feet to a point for the beginning of a curve to the left, non-tangent at this point;
3. Along said curve to the left, having an arc distance of 1378.86 feet, a central angle of $13^{\circ}19'25''$, a radius of 5929.58 feet and whose chord bearing and distance bears North $19^{\circ}06'02''$ West, 1375.76 feet to a point of tangency;
4. North $25^{\circ}45'44''$ West, a distance of 1208.97 feet to a point for the beginning of a curve to the right;
5. Along said curve to the right, having an arc distance of 883.19 feet, a central angle of $24^{\circ}11'26''$, a radius of 2091.83 feet and whose chord bearing and distance bears North $13^{\circ}40'01''$ West, 876.64 feet to a point of tangency;
6. North $01^{\circ}27'11''$ West, a distance of 1698.68 feet to a point and being the beginning of a curve to the left, non-tangent at this point;
7. Along said curve to the left, having an arc distance of 193.27 feet, a central angle of $00^{\circ}28'44''$, a radius of 23,118.32 feet and whose chord bearing and distance bears North $01^{\circ}41'29''$ West, 193.27 feet to a point for the northwest corner of said 569.63 acre tract and the herein described tract and being in the south line of recognized H.T.C. R.R. Co. Survey, Section 27, Abstract No. 426 and the north line of recognized said Abstract No. 1378;

THENCE, North $87^{\circ}56'33''$ East, a distance of 1199.42 feet along the north line of said 569.63 acre tract to a point as recognized the southeast corner of said Abstract No. 426, the northeast corner of said Abstract No. 1378, the northwest corner of said Abstract No. 1377 and an angle point of said 569.63 acre tract and the herein described tract;

THENCE, North $87^{\circ}57'33''$ East, a distance of 1575.98 feet continuing along the north line of said 569.63 acre tract to a point for the northeast corner of said 569.63 acre tract and the northwest corner of a called 56.6210 acre tract of land conveyed to Harris County Flood Control Drainage as recorded under H.C.C.F. No. RP-2017-416114 H.C.O.P.R.R.P. and corner of the herein described tract;

THENCE, South $02^{\circ}02'27''$ East, a distance of 80.49 feet along the east line of said 569.63 acre tract and the west line of said 56.6210 acre tract to the beginning of a curve to the left;

THENCE, along continuing along the west line of said 56.6210 acre tract and the east line of said 569.63 acre tract and said curve to the left, along an arc length of 180.91 feet, a central angle of 05°10'58", a radius of 2000.00 feet, and whose chord bearing distance bears South 04°37'56" East, 180.85 feet;

THENCE, South 07°13'25" East, a distance of 89.21 feet continuing along the west line of said 56.6210 acre tract and the east line of said 569.63 acre tract to a point for the northwest corner of said 116.5 acre tract and the west southwest corner of said 56.6210 acre and being a corner of the herein described tract;

THENCE, North 87°57'33" East, a distance 2965.31 feet to a point being the northeast corner of said 116.5 acre tract and a corner of said 56.6210 acre tract and the herein described tract;

THENCE, South 01°50'18" East, a distance of 1560.99 feet along the east line of said 116.5 acre tract and the west line of said 56.6210 acre tract to a point for corner;

THENCE, South 87°23'00" West, a distance 580.80 feet departing the east line of said 116.5 acre tract and the west line of said 56.6210 acre tract and through the interior of said 116.5 acre tract to a point for corner;

THENCE, South 01°50'17" East, a distance of 75.01 feet to a point for corner;

THENCE, North 87°23'00" East, a distance of 580.80 feet to a point in the east line of said 116.5 acre tract and the west line of said 56.6210 acre to a point for corner;

THENCE, South 01°50'17" East, a distance of 52.13 feet to a point being the southeast corner of said 116.5 acre tract and the southwest corner of 56.6210 acre tract and being a in the north line of said 569.63 acre tract and being a corner of the herein described tract;

THENCE, North 87°22'59" East, a distance of 700.07 feet to a point for the northeast corner of said 569.63 acre tract and a corner of the herein described tract;

THENCE, South 01°50'18" East, a distance of 497.46 feet along the east line of said 569.63 acre tract to an angle point;

THENCE, South 01°54'03" East, a distance of 2751.31 feet continuing along the east line of said 569.63 acre to the **POINT OF BEGINNING** and containing 685.13 acres of land.

Aggregating for a total of 833.04 acres in Tracts 1 and 2.

THIS DOCUMENT WAS PREPARED UNDER 22 TAC §663.21, DOES NOT REFLECT THE RESULTS OF AN ON THE GROUND SURVEY, AND IS NOT TO BE USED TO CONVEY OR ESTABLISH INTERESTS IN REAL PROPERTY EXCEPT THOSE RIGHTS AND INTERESTS IMPLIED OR ESTABLISHED BY THE CREATION OR RECONFIGURATION OF THE BOUNDARY OF THE POLITICAL SUBDIVISION FOR WHICH IT WAS PREPARED.

Área Definida Nro. 1 del Distrito de Servicios
Públicos Municipales Número 165
del Condado de Harris

Enero de 2019

DESCRIPCIÓN DE 833.04 ACRES DE TERRENO SITUADOS EN EL CERTIFICADO 434 DE LA SECCIÓN 17 DEL LEVANTAMIENTO DE AGRIMENSURA DE LA EMPRESA H. & T.C. R.R., CERTIFICADO 1377 DE LA SECCIÓN 22 DEL LEVANTAMIENTO DE AGRIMENSURA DE J.A. ARNOLD, CERTIFICADO 1378 DE LA SECCIÓN 28 DEL LEVANTAMIENTO DE AGRIMENSURA DE J.A. ARNOLD CONDADO DE HARRIS, TEXAS

DESCRIPCIÓN DE LÍMITES Y COLINDANCIAS DE UN TRAMO DE 833.04 ACRES EN EL CERTIFICADO 434 DE LA SECCIÓN 17 DEL LEVANTAMIENTO DE AGRIMENSURA DE LA EMPRESA H. & T.C. R.R., EL CERTIFICADO 1377 DE LA SECCIÓN 22 DEL LEVANTAMIENTO DE AGRIMENSURA DE J.A. ARNOLD Y EL CERTIFICADO 1378 DE LA SECCIÓN 28 DEL LEVANTAMIENTO DE AGRIMENSURA DE J.A. ARNOLD, CONDADO DE HARRIS, TEXAS. DICHO

TRAMO DE 833.04 ACRES SE DESCRIBE CON MÁS DETALLES POR LÍMITES Y COLINDANCIAS EN NUEVE TRAMOS COMO SE EXPONE MÁS ADELANTE Y CONSTA EN DOCUMENTOS REGISTRADOS (LAS ORIENTACIONES SE BASAN EN EL SISTEMA DE COORDENADAS DE PLANOS DEL ESTADO DE TEXAS DE 1983, ZONA CENTRAL SUR):

Tramo 1

DESCRIPCIÓN DE LÍMITES Y COLINDANCIAS DE UN TRAMO DE 147.913 ACRES SITUADO EN EL CERTIFICADO 434 DE LA SECCIÓN 17 DEL LEVANTAMIENTO DE AGRIMENSURA DE H. & T.C.R.R., CONDADO DE HARRIS, TEXAS. DICHO TRAMO DE 147.913 ACRES ES TODO UN TRAMO DE 147.91 ACRES MENSURADO DESCRITO EN UNA ESCRITURA PARA FRY ROAD VENTURE, L.P. SEGÚN CONSTA EN EL ARCHIVO NÚMERO Z054375 DEL SECRETARIO DEL CONDADO DE HARRIS DE LOS REGISTROS PÚBLICOS OFICIALES DE INMUEBLES, DICHO TRAMO DE 147.913 SE DESCRIBE CON MÁS DETALLE POR LÍMITES Y COLINDANCIAS COMO SE EXPONE A CONTINUACIÓN:

PARTIENDO en la esquina noreste de dicho tramo de 147.91 acres mensurado, dicho punto estando también en la línea de derecho de paso oeste de Fry Road (basado en un ancho de 140 pies);

A PARTIR DE ALLÍ Sur 01°54'28" Este, 661.45 pies, a lo largo de la línea de derecho de paso oeste de dicho Fry Road hasta el punto de curvatura de una curva hacia la izquierda;

A PARTIR DE ALLÍ en una dirección hacia el sudeste 940.86 pies, a lo largo del arco de dicha curva hacia la izquierda y la línea de derecho de paso oeste de Fry Road, teniendo un radio de 2,070.00 pies, un ángulo central de 26°02'32" y una cuerda con orientación Sur 14°55'44" Este, 932.78 pies, hasta un punto en la línea norte de un tramo de 42.808 acres mensurado descrito en una escritura para Houston Lighting & Power Co. según consta en el Archivo Número C396718 del Secretario del Condado de Harris de los Registros Oficiales de Inmuebles, dicho punto siendo la esquina sudeste de dicho tramo de 147.91 acres mensurado;

A PARTIR DE ALLÍ Sur 87°23'19" Oeste, 4,195.02 pies, a lo largo de la línea norte de dicho tramo de 42.808 acres mensurado hasta un punto en la línea común de dicha Sección 17 del Levantamiento de agrimensura de H. & T.C. R.R. Co. y Certificado 1377 del Levantamiento de agrimensura de J.A. Arnold, dicho punto siendo la esquina noroeste de dicho tramo de 42.808 acres mensurado y la esquina sudoeste de dicho tramo de 147.91 acres;

A PARTIR DE ALLÍ Norte 01°50'17" Oeste, 1,630.60 pies, a lo largo de dicha línea común hasta la esquina noroeste de dicho tramo de 147.91 acres mensurado;

A PARTIR DE ALLÍ Norte 88°13'10" Este, 3,982.57 pies, a lo largo de la línea norte de dicho tramo de 147.91 acres mensurado hasta el **PUNTO DE PARTIDA** y conteniendo 147.913 acres de terreno.

Tramo 2

SIENDO un tramo de terreno de 685.13 acres situado en el Certificado Nro. 1377 de la Sección 22 del Levantamiento de agrimensura de J.A. Arnold y el Certificado Nro. 1378 de la Sección 28 del Levantamiento de agrimensura de J.A. Arnold del Condado de Harris, Texas y siendo todo un tramo de terreno de 569.63 acres mensurado como se describe en un instrumento para 99 West 570 Partners, LLC, Terra Prima, Ltd., Blossom Development, Inc., y Silvestri Investments of Florid según consta bajo el Archivo del Secretario del Condado de Harris Número (H.C.C.F. Nro.) RP-2016-277038 de los Registros Públicos Oficiales de Inmuebles del Condado de Harris (H.C.O.P.R.R.P.) y fuera de un tramo de terreno de 116.5 acres mensurado descrito en un instrumento para CILB 2018, L.P. según consta bajo el H.C.C.F. Nro. RP-2018-162312 de los H.C.O.P.R.R.P., dicho tramo de terreno de 685.13 acres descrito por límites y colindancias como se expone a continuación:

PARTIENDO en un punto para formar la esquina sudeste reconocida del Certificado Número 1377 y una esquina interior del Certificado Nro. 424 del Nro. 21 del Levantamiento de agrimensura de H&T.C.R.R, siendo la misma una esquina interior de ese determinado tramo de terreno de 616.0368 acres mensurado transferido a McGill Legacy, Ltd. según consta bajo el H.C.C.F. Nro. S326025 de los H.C.O.P.R.R.P.;

A PARTIR DE ALLÍ, Sur 87°52'26" Oeste, una distancia de 1570.34 pies con la línea sur de dicho tramo de 569.63 acres y la línea norte de dicho tramo de 616.0368 acres hasta un punto para formar la esquina noroeste inferior de dicho tramo de 616.0368 acres, esquina noreste del tramo de terreno de 105.80 acres transferido a Douglas A. Freeman

según consta bajo el H.C.C.F. Nro. M876489 de los H.C.O.P.R.R.P., y un vértice de poligonal del tramo aquí descrito;

A PARTIR DE ALLÍ, Sur $87^{\circ}48'41''$ Oeste, pasa a una distancia de 927.40 pies la esquina noroeste de dicho tramo de 105.80 acres y siendo la esquina noreste de un tramo de terreno de 375.7 acres mensurado según el traspaso a Landmark Industries que consta bajo el H.C.C.F. Nro. 20150498976 de los H.C.O.P.R.R.P., y siguiendo por una distancia total de 3695.85 pies con la línea sur de dicho tramo de 569.63 acres hasta un punto reconocido para formar la esquina sudoeste reconocida de dicho Certificado Nro. 1337 y la sudeste del Certificado Nro. 1378 y un vértice de poligonal del tramo aquí descrito;

A PARTIR DE ALLÍ, Sur $87^{\circ}45'09''$ Oeste, una distancia de 58.15 pies siguiendo a lo largo de la línea sur de dicho tramo de 569.63 acres y la línea norte del tramo de 375.7 acres hasta un punto en la línea de derecho de paso al este de la Carretera estatal 99 (Grand Parkway-ancho variable según consta bajo el H.C.C.F. Nro. 20110076085 de los H.C.O.P.R.R.P. y siendo la esquina sudoeste de dicho tramo de acres y el tramo aquí descrito;

A PARTIR DE ALLÍ, a lo largo de la línea de derecho de paso al este de la Carretera estatal 99 (Grand Parkway) y la línea oeste de dicho tramo de 569.63 acres los siguientes siete (7) rumbos y distancias:

1. Norte $11^{\circ}16'14''$ Oeste, una distancia de 70.88 pies hasta un vértice de poligonal;
2. Norte $52^{\circ}13'20''$ Oeste, una distancia de 76.57 pies hasta un punto para formar el inicio de una curva hacia la izquierda, no tangente en este punto;
3. A lo largo de dicha curva hacia la izquierda, teniendo una distancia de arco de 1378.86 pies, un ángulo central de $13^{\circ}19'25''$, un radio de 5929.58 pies y cuya orientación y distancia de cuerda son Norte $19^{\circ}06'02''$ Oeste, 1375.76 pies hasta un punto de tangencia;
4. Norte $25^{\circ}45'44''$ Oeste, una distancia de 1208.97 pies hasta un punto para formar el inicio de una curva hacia la derecha;
5. A lo largo de dicha curva hacia la derecha, teniendo una distancia de arco de 883.19 pies, un ángulo central de $24^{\circ}11'26''$, un radio de 2091.83 pies y cuya orientación y distancia de cuerda son Norte $13^{\circ}40'01''$ Oeste, 876.64 pies hasta un punto de tangencia;
6. Norte $01^{\circ}27'11''$ Oeste, una distancia de 1698.68 pies hasta un punto y siendo el inicio de una curva hacia la izquierda, no tangente en este punto;
7. A lo largo de dicha curva hacia la izquierda, teniendo una distancia de arco de 193.27 pies, un ángulo central de $00^{\circ}28'44''$, un radio de 23,118.3 pies y cuya orientación y distancia de cuerda son Norte $01^{\circ}41'29''$ Oeste, 193.27 pies hasta un punto para formar la esquina noroeste de dicho tramo de 569.63 acres y el tramo aquí descrito y siendo la línea sur del reconocido Certificado Nro. 426 de la Sección 27 del Levantamiento de agrimensura de H.T.C. R.R. Co. y la línea norte de dicho Certificado Nro. 1378 reconocido;

A PARTIR DE ALLÍ, Norte $87^{\circ}56'33''$ Este, una distancia de 1199.42 pies a lo largo de la línea norte de dicho tramo de 569.63 acres hasta un punto como la esquina sudeste reconocida de dicho Certificado Nro. 426, la esquina noreste de dicho Certificado Nro. 1378, la esquina noroeste de dicho Certificado Nro. 1377 y un vértice de poligonal de dicho tramo de 569.63 acres y el tramo aquí descrito;

A PARTIR DE ALLÍ, Norte $87^{\circ}57'33''$ Este, una distancia de 1575.98 pies siguiendo a lo largo de la línea norte de dicho tramo de 569.63 acres hasta un punto en la esquina noreste de dicho tramo de 569.63 acres y la esquina noroeste de un tramo de terreno de 56.6210 acres mensurado traspasado a Harris County Flood Control Drainage según consta bajo el H.C.C.F. Nro. RP-2017-416114 de los H.C.O.P.R.R.P. y la esquina del tramo aquí descrito;

A PARTIR DE ALLÍ, Sur $02^{\circ}02'27''$ Este, una distancia de 80.49 pies a lo largo de dicho tramo de 569.63 acres y la línea oeste de dicho tramo de 56.6210 acres hasta el inicio de una curva hacia la izquierda;

A PARTIR DE ALLÍ, a lo largo siguiendo a lo largo de la línea oeste de dicho tramo de 56.6210 acres y la línea este de dicho tramo de 569.63 acres y dicha curva hacia la izquierda, a lo largo de una longitud de arco de 180.91 pies, un ángulo central de $05^{\circ}10'58''$, un radio de 2000.00 pies, y cuya orientación y distancia de cuerda son Sur $04^{\circ}37'56''$ Este, 180.85 pies;

A PARTIR DE ALLÍ, Sur $07^{\circ}13'25''$ Este, una distancia de 89.21 pies siguiendo a lo largo de la línea oeste de dicho tramo de 56.6210 acres y la línea este de dicho tramo de 569.63 acres hasta un punto para formar la esquina noroeste de dicho tramo de 116.5 acres y la esquina sudoeste de dicho tramo de 56.6210 acres y siendo una esquina del tramo aquí descrito;

A PARTIR DE ALLÍ, Norte 87°57'33" Este, una distancia de 2965.31 pies hasta un punto siendo la esquina noreste de dicho tramo de 116.5 acres y una esquina de dicho tramo de 56.6210 acres y el tramo aquí descrito;

A PARTIR DE ALLÍ, Sur 01°50'18" Este, una distancia de 1560.99 pies a lo largo de la línea este de dicho tramo de 116.5 acres y la línea oeste de dicho tramo de 56.6210 acres hasta un punto para formar esquina;

A PARTIR DE ALLÍ, Sur 87°23'00" Oeste, una distancia de 580.80 pies partiendo de la línea este de dicho tramo de 116.5 acres y la línea oeste de dicho tramo de 56.6210 acres y a través del interior de dicho tramo de 116.5 acres hasta un punto para formar esquina;

A PARTIR DE ALLÍ, Sur 01°50'17" Este, una distancia de 75.01 pies hasta un punto para formar esquina;

A PARTIR DE ALLÍ, Norte 87°23'00" Este, una distancia de 580.80 pies hasta un punto en la línea este de dicho tramo de 116.5 acres y la línea oeste de dichos 56.6210 acres hasta un punto para formar esquina;

A PARTIR DE ALLÍ, Sur 01°50'17" Este, una distancia de 52.13 pies hasta un punto siendo la esquina sudeste de dicho tramo de 116.5 acres y la esquina sudoeste del tramo de 56.6210 acres y estando en la línea norte de dicho tramo de 569.63 acres y siendo una esquina del tramo aquí descrito;

A PARTIR DE ALLÍ, Norte 87°22'59" Este, una distancia de 700.07 pies hasta un punto para formar la esquina noreste de dicho tramo de 569.63 acres y una esquina del tramo aquí descrito;

A PARTIR DE ALLÍ, Sur 01°50'18" Este, una distancia de 497.46 pies a lo largo de la línea este de dicho tramo de 569.63 acres hasta un vértice de poligonal;

A PARTIR DE ALLÍ, Sur 01°54'03" Este, una distancia de 2751.31 pies siguiendo a lo largo de la línea este de dichos 569.63 acres hasta el **PUNTO DE PARTIDA** y conteniendo 685.13 acres de terreno.

Sumando un total de 833.04 acres en los Tramos 1 y 2.

ESTE DOCUMENTO FUE PREPARADO BAJO LA 22 TAC §663.21; NO REFLEJA LOS RESULTADOS DE UN LEVANTAMIENTO DE AGRIMENSURA DEL TERRENO Y NO SE DEBE USAR PARA TRASPASAR O ESTABLECER INTERESES EN EL INMUEBLE SALVO AQUELLOS DERECHOS E INTERESES IMPLÍCITOS O ESTABLECIDOS POR LA CREACIÓN O RECONFIGURACIÓN DEL LÍMITE DE LA SUBDIVISIÓN POLÍTICA PARA LA QUE FUE PREPARADO.

Cơ Quan Dịch Vụ Tiện Ích
Thành Phố Số 165 Quận Harris
Khu Vực Được Xác Định số 1

Tháng Một, 2019

MÔ TẢ VỀ KHU ĐẤT RỘNG 833.04 MẪU NẪM TRONG
KHẢO SÁT CỦA CÔNG TY H. & T.C. R.R. , MỤC 17, TÓM TẮT 434
KHẢO SÁT CỦA J.A. ARNOLD, MỤC 22, TÓM TẮT 1377
KHẢO SÁT CỦA J.A. ARNOLD, MỤC 28, TÓM TẮT 1378
QUẬN HARRIS, TEXAS

MÔ TẢ VỀ ĐỊA GIỚI VÀ RANH GIỚI CỦA KHU ĐẤT RỘNG 833.04 MẪU TRONG KHẢO SÁT CỦA H. & T.C. R.R. COMPANY, MỤC 17, TÓM TẮT 434, KHẢO SÁT CỦA J.A. ARNOLD, MỤC 22, TÓM TẮT 1377, VÀ KHẢO SÁT CỦA J.A. ARNOLD, MỤC 28, TÓM TẮT 1378, QUẬN HARRIS, TEXAS KHU ĐẤT RỘNG 833.04 MẪU NÓI TRÊN ĐƯỢC MÔ TẢ CỤ THỂ HƠN THEO CÁC ĐỊA GIỚI VÀ RANH GIỚI TRONG CHÍN KHU ĐẤT NHƯ SAU VÀ ĐƯỢC TRÍCH LƯỢC TỪ CÁC HỒ SƠ TÀI LIỆU (CÁC MỐC DỰA TRÊN HỆ TRỤC TỌA ĐỘ CỦA TIỂU BANG TEXAS BAN HÀNH NĂM 1983, VÙNG MIỀN TRUNG PHÍA NAM):

Khu Đất 1

MÔ TẢ VỀ ĐỊA GIỚI VÀ RANH GIỚI CỦA KHU ĐẤT RỘNG 147.913 MẪU NẪM TRONG KHẢO SÁT CỦA H. & T.C.R.R. CO. , MỤC 17, TÓM TẮT 434, QUẬN HARRIS, TEXAS. KHU ĐẤT RỘNG 147.913 MẪU Ở TRÊN LÀ TOÀN BỘ KHU ĐẤT RỘNG 147.91 MẪU MÔ TẢ TRONG KHẾ ƯỚC QUYỀN SỞ HỮU CHO FRY ROAD VENTURE, L.P. NHƯ LƯU GHI TRONG HỒ SƠ THƯ KÝ QUẬN HARRIS SỐ Z054375, TRONG CÁC HỒ SƠ CÔNG CỘNG CHÍNH THỨC VỀ BẤT ĐỘNG SẢN, KHU ĐẤT RỘNG 147.913 MẪU NÓI TRÊN ĐƯỢC MÔ TẢ CỤ THỂ HƠN THEO CÁC ĐỊA GIỚI VÀ RANH GIỚI NHƯ SAU:

BẮT ĐẦU tại góc đông bắc của khu đất rộng 147.91 nói trên, điểm đó cũng nằm trong khu đất được sử dụng cho mục đích công cộng ở phía tây của Fry Road (dựa trên chiều rộng 140-feet);

TỪ ĐÓ Nam $01^{\circ}54'28''$ Đông, 661.45 feet, dọc theo đường ranh giới sử dụng cho mục đích công cộng phía tây của con đường Fry Road nói trên tới điểm cong của đoạn cong trái.

TỪ ĐÓ theo hướng đông nam 940.86 feet, dọc theo đường vòng cung của đoạn cong trái nói trên và khu vực sử dụng cho mục đích công cộng phía tây của Fry Road, có bán kính 2,070.00 feet, góc giữa $26^{\circ}02'32''$ và vòng cung theo tọa độ Nam $14^{\circ}55'44''$ Đông, 932.78 feet, tới một điểm trong đường ranh giới phía bắc của khu đất rộng 42.808 mẫu nói trên, được mô tả trong khế ước quyền sở hữu cho Houston Lighting & Power Co., như lưu ghi trong Hồ Sơ Thư Ký Quận Harris số C396718 của Các Hồ Sơ Chính Thức về Bất Động Sản, điểm đó là góc đông nam của khu đất rộng 147.91 mẫu nói trên;

TỪ ĐÓ Nam $87^{\circ}23'19''$ Tây, 4,195.02 feet, dọc theo đường ranh giới phía bắc của khu đất rộng 42.808 mẫu nói trên tới một điểm trong đường ranh giới chung của bản Khảo Sát của H. & T.C. R.R. Co. , Mục 17 và bản Khảo Sát J.A. Arnold, Phần Tóm Tắt 1377, điểm đó là góc tây bắc của khu đất rộng 42.808 mẫu nói trên, và góc tây nam của khu đất rộng 147.91 mẫu nói trên;

TỪ ĐÓ Bắc $01^{\circ}50'17''$ Tây, 1,630.60 feet, dọc theo đường ranh giới chung nói trên tới góc tây bắc của khu đất rộng 147.91 mẫu nói trên;

TỪ ĐÓ Bắc $88^{\circ}13'10''$ Đông, 3,982.57 feet, dọc theo đường ranh giới phía bắc của khu đất rộng 147.91 mẫu nói trên tới **ĐIỂM BẮT ĐẦU** và gồm có 147.913 mẫu đất.

Khu Đất 2

LÀ khu đất rộng 685.13 mẫu nằm trong Khảo Sát của J.A. Arnold, Mục 22, Phần Tóm Tắt số 1377 và Khảo Sát của J.A. Arnold, Mục 28, Phần Tóm Tắt số 1378 của Quận Harris, Texas, và là toàn bộ khu đất rộng 569.63 mẫu như mô tả trong một văn kiện gửi 99 West 570 Partners, LLC, Terra Prima, Ltd., Blossom Development, Inc., và Silvestri Investments of Florid được lưu ghi trong Hồ Sơ Thư Ký Quận Harris số (H.C.C.F. Số) RP-2016-277038 trong Hồ Sơ Công Cộng Chính Thức về Bất Động Sản của Quận Harris (H.C.O.P.R.R.P.) và trong khu đất rộng 116.5 mẫu nói trên như được mô tả trong một văn kiện gửi CILB 2018, L.P., được ghi trong hồ sơ H.C.C.F. Số RP-2018-162312 H.C.O.P.R.R.P., khu đất rộng 685.13 mẫu nói trên được mô tả theo các địa giới và ranh giới như sau:

BẮT ĐẦU tại điểm của góc đông nam đã xác định của Bản Tóm Tắt Số 1377 và góc bên trong của Khảo Sát H&T.C.R.R. Co. , Số 21, Bản Tóm Tắt Số 424, đây cũng là góc bên trong của khu đất rộng 616.0368 được chuyển nhượng cho McGill Legacy, Ltd., như lưu ghi trong H.C.C.F. Số S326025 H.C.O.P.R.R.P.;

TỪ ĐÓ, Nam $87^{\circ}52'26''$ Tây, khoảng cách 1570.34 feet từ vạch ranh giới hướng nam của khu đất rộng 569.63 mẫu nói trên và đường ranh giới bắc phía dưới của khu đất rộng 616.0368 mẫu nói trên tới một điểm làm góc tây bắc phía dưới của khu đất rộng 616.0368 nói trên, góc đông bắc của khu đất rộng 105.80 mẫu được chuyển nhượng cho Douglas A. Freeman, như lưu ghi trong

hồ sơ H.C.C.F. Số M876489 H.C.O.P.R.R.P., và một điểm góc của khu đất được trình bày trong tài liệu này;

TỪ ĐÓ, Nam $87^{\circ}48'41''$ Tây, vượt qua ở khoảng cách 927.40 feet góc tây bắc của khu đất rộng 105.80 mẫu nói trên và là góc đông bắc của khu đất rộng 375.7 mẫu nói trên như được chuyển nhượng cho Landmark Industries được lưu ghi trong H.C.C.F. Số 20150498976 H.C.O.P.R.R.P., và tiếp tục một khoảng cách tổng cộng là 3695.85 feet với đường ranh giới phía nam của khu đất rộng 569.63 mẫu nói trên tới điểm được xác định là góc tây nam của bản Tóm Tắt số 1337 nói trên và bản Tóm Tắt số 1378 đông nam và cho điểm góc của khu đất được mô tả trong tài liệu này;

TỪ ĐÓ, Nam $87^{\circ}45'09''$ Tây, khoảng cách 58.15 feet tiếp tục dọc theo đường ranh giới phía nam của khu đất rộng 569.63 mẫu nói trên và đường ranh giới phía bắc của khu đất rộng 375.7 mẫu tới điểm nằm trong khu vực sử dụng cho mục đích công cộng theo hướng đông của Xa Lộ Tiểu Bang 99 (chiều rộng thay đổi theo Grand Parkway như lưu ghi trong H.C.C.F. Số 20110076085 H.C.O.P.R.R.P., và là góc tây nam của khu đất nói trên và khu đất được mô tả trong tài liệu này;

TỪ ĐÓ, dọc theo đường ranh giới sử dụng cho mục đích công cộng theo hướng đông của Xa Lộ Tiểu Bang 99 (Grand Parkway) và đường ranh giới hướng tây của khu đất rộng 569.63 mẫu nói trên, theo bảy (7) đoạn và khoảng cách sau đây:

1. Bắc $11^{\circ}16'14''$ Tây, khoảng cách 70.88 feet tới điểm góc;
2. Bắc $52^{\circ}13'20''$ Tây, khoảng cách 76.57 feet tới điểm để bắt đầu một đoạn cong phải, không tiếp tuyến tại điểm này;
3. Dọc theo đoạn cong trái nói trên, có khoảng cách đường vòng cung là 1378.86 feet, một góc giữa $13^{\circ}19'25''$, bán kính 5929.58 feet và là đoạn có hình vòng cung và khoảng cách ở tọa độ Bắc $19^{\circ}06'02''$ Tây, 1375.76 feet tới một điểm tiếp tuyến;
4. Bắc $25^{\circ}45'44''$ Tây, khoảng cách 1208.97 feet tới một điểm để bắt đầu một đoạn cong phải;
5. Dọc theo đoạn cong phải nói trên, có khoảng cách đường vòng cung là 883.19 feet, một góc giữa $24^{\circ}11'26''$, bán kính 2091.83 feet và vị trí vòm cung và khoảng cách ở tọa độ Bắc $13^{\circ}40'01''$ Tây, 876.64 feet tới một điểm tiếp tuyến;
6. Bắc $01^{\circ}27'11''$ Tây, khoảng cách 1698.68 feet tới một điểm và là nơi bắt đầu đoạn cong trái, không tiếp tuyến tại điểm này;
7. Dọc theo đoạn cong trái nói trên, có khoảng cách vòm cung 193.27 feet, góc giữa $00^{\circ}28'44''$, bán kính 23,118.32 feet và có vòm cung và khoảng cách ở tọa độ Bắc $01^{\circ}41'29''$ Tây, 193.27 feet tới một điểm làm góc tây bắc của khu đất rộng 569.63 mẫu nói trên và khu đất được mô tả trong tài liệu này và nằm trong đường ranh giới phía nam của Khảo Sát H.T.C. R.R. Co. , Mục 27, Phần Trích Lục Số 426 và đường ranh giới phía bắc của Tóm Tắt Số 1378 nói trên;

TỪ ĐÓ, Bắc $87^{\circ}56'33''$ Đông, khoảng cách 1199.42 feet dọc theo đường ranh giới phía bắc của khu đất rộng 569.63 mẫu nói trên tới một điểm được xác định là góc đông nam của Tóm Tắt Số 426 nói trên, góc đông bắc của Tóm Tắt Số 1378 nói trên, góc tây bắc của Tóm Tắt Số 1377 nói trên, và một điểm góc của khu đất rộng 569.63 mẫu nói trên và khu đất được mô tả trong tài liệu này;

TỪ ĐÓ, Bắc $87^{\circ}57'33''$ Đông, khoảng cách 1575.98 feet tiếp tục dọc theo đường ranh giới phía bắc của khu đất rộng 569.63 mẫu tới một điểm là góc đông bắc của khu đất rộng 569.63 mẫu nói trên và góc hướng tây bắc của khu đất rộng 56.6210 mẫu nói trên được chuyển nhượng cho Cơ Quan Quản Lý Cổng Rãnh Kiểm Soát Lũ Lụt Quận Harris, như lưu ghi trong H.C.C.F. Số RP-2017-416114 H.C.O.P.R.R.P. và góc của khu đất được mô tả trong tài liệu này;

TỪ ĐÓ, Nam $02^{\circ}02'27''$ Đông, khoảng cách 80.49 feet dọc theo đường ranh giới phía đông của khu đất rộng 569.63 mẫu nói trên và đường ranh giới phía tây của khu đất rộng 56.6210 mẫu nói trên tới điểm bắt đầu một đoạn cong trái;

TỪ ĐÓ, tiếp tục dọc theo đường ranh giới phía nam của khu đất rộng 56.6210 mẫu nói trên và đường ranh giới phía đông của khu đất rộng 569.63 mẫu nói trên và đoạn cong trái nói trên, dọc theo một đường vòng cung dài 180.91 feet, góc giữa $05^{\circ}10'58''$, bán kính 2000.00 feet, và có tọa độ vòng cung và khoảng cách Nam $04^{\circ}37'56''$ Đông, 180.85 feet;

TỪ ĐÓ, Nam 07°13'25" Đông, khoảng cách 89.21 feet dọc theo đường ranh giới phía tây của khu đất rộng 56.6210 mẫu nói trên và đường ranh giới hướng đông của khu đất rộng 569.63 mẫu nói trên tới một điểm làm góc tây bắc của khu đất rộng 116.5 mẫu nói trên và góc tây nam theo hướng tây của khu đất rộng 56.6210 mẫu nói trên và là góc của khu đất được mô tả trong tài liệu này;

TỪ ĐÓ, Bắc 87°57'33" Đông, một khoảng cách 2965.31 feet tới một điểm là góc đông bắc của khu đất rộng 116.5 mẫu và một góc của khu đất rộng 56.6210 mẫu nói trên và khu đất được mô tả trong tài liệu này;

TỪ ĐÓ, Nam 01°50'18" Đông, khoảng cách 1560.99 feet dọc theo đường ranh giới phía đông của khu đất rộng 116.5 mẫu nói trên và đường ranh giới phía tây của khu đất rộng 56.6210 mẫu nói trên tới một điểm làm góc;

TỪ ĐÓ, Nam 87°23'00" Tây, khoảng cách 580.80 feet rời đường ranh giới phía đông của khu đất rộng 116.5 mẫu nói trên và đường ranh giới phía tây của khu đất rộng 56.6210 mẫu nói trên và qua phần phía trong của khu đất rộng 116.5 mẫu nói trên tới một điểm làm góc;

TỪ ĐÓ, Nam 01°50'17" Đông, khoảng cách 75.01 tới một điểm làm góc;

TỪ ĐÓ, Bắc 87°23'00" Đông, khoảng cách 580.80 feet tới một điểm trong đường ranh giới phía đông của khu đất rộng 116.5 mẫu nói trên và đường ranh giới phía tây của khu đất rộng 56.6210 mẫu nói trên tới một điểm làm góc;

TỪ ĐÓ, Nam 01°50'17" Đông, khoảng cách 52.13 feet tới một điểm làm góc đông nam của khu đất rộng 116.5 mẫu nói trên và góc tây nam của khu đất rộng 56.6210 mẫu nói trên và nằm trong đường ranh giới phía bắc của khu đất rộng 569.63 nói trên và là góc của khu đất được mô tả trong tài liệu này;

TỪ ĐÓ, Bắc 87°22'59" Đông, khoảng cách 700.07 feet tới một điểm làm góc đông bắc của khu đất rộng 569.63 mẫu nói trên và một góc của khu đất được mô tả trong tài liệu này;

TỪ ĐÓ, Nam 01°50'18" Đông, khoảng cách 497.46 feet dọc theo đường ranh giới phía đông của khu đất rộng 569.63 mẫu nói trên tới một điểm góc;

TỪ ĐÓ, Nam 01°54'03" Đông, khoảng cách 2751.31 feet tiếp tục dọc theo đường ranh giới phía đông của khu đất rộng 569.63 mẫu nói trên tới **ĐIỂM BẮT ĐẦU** và có 685.13 mẫu đất.

Tổng cộng là 833.04 mẫu đất trong Khu Đất 1 và 2.

TÀI LIỆU NÀY ĐƯỢC BIÊN SOẠN THEO 22 TAC §663.21, KHÔNG PHẢN ÁNH KẾT QUẢ CỦA MỘT CUỘC KHẢO SÁT ĐẤT, VÀ KHÔNG NHẪM MỤC ĐÍCH SỬ DỤNG ĐỂ CHUYỂN NHƯỢNG HOẶC THIẾT LẬP QUYỀN LỢI VỀ BẤT ĐỘNG SẢN TRỪ CÁC QUYỀN HẠN VÀ QUYỀN LỢI ĐƯỢC THIẾT LẬP DO VIỆC THÀNH LẬP HOẶC TÁI ĐIỀU CHỈNH RANH GIỚI CỦA PHẦN KHU CHÍNH TRỊ LÀ MỤC ĐÍCH CỦA VIỆC BIÊN SOẠN TÀI LIỆU NÀY.

Harris 縣市政公用事業
行政區編號 165
規定區域第 1 區

2019 年 1 月

由 H. & T. C. R. R. COMPANY 測量局第 434 號摘要第 17 節、J. A. ARNOLD 測量局第 1377 號摘要第 22 節、J. A. ARNOLD 測量局第 1378 號摘要第 28 節界定的 833.04 英畝土地的說明

Texas 州 HARRIS 縣

Texas 州 HARRIS 縣 H. & T. C. R. R. COMPANY 測量局第 434 號摘要第 17 節、J. A. ARNOLD 測量局第 1377 號摘要第 22 節、J. A. ARNOLD 測量局第 1378 號摘要第 28 節界定的 833.04 英畝地塊的界線說明。上述 833.04 英畝地塊按以下九個地塊四至界線詳細界定，來自記錄文檔（測繪基於 1983 年 Texas 州中南部地區平面坐標系）：

地塊 1

Texas 州 Harris 縣 H. & T. C. R. R. Co. 測量局第 434 號摘要第 17 節界定的 147.913 英畝地塊的界線說明。上述 147.913 英畝地塊涵蓋了 FRY ROAD VENTURE, L. P. 地契（如 Harris 縣行政書記官第 Z054375 號房地產正式公開記錄所載）中描述的全部 147.91 英畝土地，147.913 英畝土地按以下四至界線詳細界定：

自上述 147.91 英畝地塊東北角起，該處亦位於 Fry Road 西部路權線（基於 140 英尺的寬度）；

自此，南 $01^{\circ} 54' 28''$ 東，沿上述 Fry Road 西部路權線延伸 661.45 英尺，直至向左曲線的曲率點；

自此，沿上述向左曲線和 Fry Road 西部路權線朝東南方向延伸 940.86 英尺（曲線半徑 2,070.00 英尺，圓心角 $26^{\circ} 02' 32''$ ，弦方位南 $14^{\circ} 55' 44''$ 東，長 932.78 英尺），直至 Houston Lighting & Power Co. 地契（如 HARRIS 縣行政書記官第 C396718 號房地產正式公開記錄所載）中描述的 42.808 英畝地塊的北線，該處亦位於上述 147.91 英畝地塊的東南角。

自此，南 $87^{\circ} 23' 19''$ 西，沿上述 42.808 英畝地塊的北界線延伸 4,195.02 英尺，直至上述 H. & T. C. R. R. Co. 測量局第 17 節和 J. A. Arnold 測量局第 1377 號摘要界定的公用線，該處亦位於上述 42.808 英畝地塊的西北角和上述 147.91 英畝地塊的西南角；

自此，北 $01^{\circ} 50' 17''$ 西，沿上述公用線延伸 1,630.60 英尺，直至上述 147.91 英畝地塊的西北角；

自此，北 $88^{\circ} 13' 10''$ 東，沿上述 147.91 英畝地塊延伸 3,982.57 英尺，直至起點，共涵蓋 147.913 英畝土地。

地塊 2

Texas 州 Harris 縣 J. A. Arnold 測量局第 1377 號摘要第 22 節、J. A. Arnold 測量局第 1378 號摘要第 28 節界定的 685.13 英畝地塊，涵蓋 99 West 570 Partners, LLC、Terra Prima, Ltd.、Blossom Development, Inc. 和 Silvestri Investments of Florid 的文書（如 HARRIS 縣行政書記官第 RP-2016-277038 號房地產正式公開記錄所載）中描述的 569.63 英畝地塊的全部土地，不包括 CILB 2018, L.P. 的文書（如 HARRIS 縣行政書記官第 RP-2018-162312 號房地產正式公開記錄所載）中描述的 116.5 英畝地塊，上述 685.13 英畝地塊按以下四至界線詳細界定：

從第 1377 號摘要東南角和 H&T.C.R.R. Co. 測量局第 424 號摘要第 21 節界定的內角開始，亦即讓與 McGill Legacy, Ltd. 的 616.0368 英畝地塊（如 HARRIS 縣行政書記官第 S326025 號房地產正式公開記錄所載）的內角；

自此，南 $87^{\circ} 52' 26''$ 西，沿上述 569.63 英畝地塊的南界線和上述 616.0368 英畝地塊的下北界線延伸 1570.34 英尺，直至 616.0368 英畝地塊的下西北角、讓與 Douglas A. Freeman 的 105.80 英畝地塊（如 HARRIS 縣行政書記官第 M876489 號房地產正式公開記錄所載）的東北角，亦即本地塊的立體角；

自此，南 $87^{\circ} 48' 41''$ 西，沿上述 105.80 英畝地塊的西北角和讓與 Landmark Industries 的 375.7 英畝地塊（如 HARRIS 縣行政書記官第 20150498976 號房地產正式公開記錄所載）的東北角延伸 927.40 英尺的距離，再沿上述 569.63 英畝地塊的南界線延伸共 3695.85 的距離，直至上述第 1337 號摘要界定的西南角和第 1378 號摘要界定的東南角，亦即本地塊的立體角；

自此，南 $87^{\circ} 45' 09''$ 西，沿上述 569.63 英畝地塊的南界線和 375.7 英畝地塊的北界線延伸 58.15 英尺距離，直至 99 號州路（Grand Parkway——寬度浮動，如 HARRIS 縣行政書記官第 20110076085 號房地產正式公開記錄所載）東路權線，亦即上述英畝地塊和本地塊的西南角；

自此，沿 99 號州路（Grand Parkway）東路權線和上述 569.63 英畝地塊西界線，按以下七（7）條路線及對應距

離延伸：

1. 北11° 16' 14" 西，延伸70.88英尺距離，直至立體角；
2. 北52° 13' 20" 西，延伸76.57英尺距離，然後開始向左彎曲，在此點處不相切；
3. 沿所述向左曲線延伸1378.86英尺距離（圓心角13° 19' 25"，半徑5929.58，弦北19° 06' 02" 西，距離1375.76英尺），至切點；
4. 北25° 45' 44" 西，延伸1208.97英尺距離，然後開始向右彎曲；
5. 沿所述向右曲線延伸883.19英尺距離（圓心角24° 11' 26"，半徑2091.83，弦北13° 40' 01" 西，距離876.64英尺），至切點；
6. 北01° 27' 11" 西，延伸1698.68英尺距離，然後向左彎曲，在此點處不相切；
7. 沿所述向左曲線延伸193.27英尺距離（圓心角00° 28' 44"，半徑為23,118.32，弦北01° 41' 29" 西，距離193.27英尺），直至上述569.63英畝地塊和本地塊西北角，亦即H. T. C. R. R. Co. 測量局第426號摘要第27節界定的南界線和第1378號摘要第1378節界定的北邊界；

自此，北 87° 56' 33" 東，沿上述 569.63 英畝地塊的北界線延伸 1199.42 英尺，直至第 426 號摘要界定的東南角、第 1378 號摘要界定的東北角、第 1377 號摘要界定的西北角，亦即上述 569.63 英畝地塊和本地塊的立體角；

自此，北 87° 57' 33" 東，沿上述 569.63 英畝地塊的北界線延伸 1575.98 英尺，直至上述 569.63 英畝地塊的東北角、讓與 Harris County Flood Control Drainage 的 56.6210 英畝地塊（如 HARRIS 縣行政書記官第 RP-2017-416114 號房地產正式公開記錄所載）的西北角，亦即本地塊的拐角；

自此，南 02° 02' 27" 東，沿上述 569.63 英畝地塊東界線和上述 56.6210 英畝地塊西界線延伸 80.49 英尺距離，直至向左曲線的起點；

自此，沿上述 56.6210 英畝地塊西界線、上述 569.63 英畝地塊東邊界和向左曲線，繼續延伸 180.91 英尺距離（圓心角 05° 10' 58"，半徑 2000.00 英尺，弦南 04° 37' 56" 東，距離 180.85 英尺）；

自此，南 07° 13' 25" 東，沿上述 56.6210 英畝地塊的西界線和上述 569.63 英畝地塊的東界線延伸 89.21 英尺，直至上述 116.5 英畝地塊的西北角、56.6210 英畝地塊的西側西南角，亦即本地塊的拐角；

自此，北 87° 57' 33" 東，延伸 2965.31 英尺，直至上述 116.5 英畝地塊的東北角，亦即 56.6210 英畝地塊和本地塊的拐角；

自此，南 01° 50' 18" 東，沿上述 116.5 英畝地塊東界線和上述 56.6210 英畝地塊西界線延伸 1560.99 英尺距離，直至拐角；

自此，南 87° 23' 00" 西，從上述 116.5 英畝地塊東界線和上述 56.6210 英畝地塊西界線延伸 580.80 英尺，穿過上述 116.5 英畝地塊內部，直至拐角；

自此，南 01° 50' 17" 東，延伸 75.01 英尺距離，直至拐角；

自此，北 87° 23' 00" 東，延伸 580.80 英尺距離，直至上述 116.5 英畝地塊東界線，沿上述 56.6210 英畝地塊西界線延伸至拐角；

自此，南 01° 50' 17" 東，延伸 52.13 英尺，直至上述 116.5 英畝地塊的東南角和 56.6210 英畝地塊西南角，與上述 569.63 英畝地塊北邊界重疊，即本地塊的拐角；

自此，北 87° 22' 59" 東，延伸 700.07 英尺，直至上述 569.63 英畝地塊的東北角，亦即本地塊的拐角；

自此，南 01° 50' 18" 東，沿上述 569.63 英畝地塊東邊界延伸 497.46 英尺距離，直至立體角；

自此，南 01° 54' 03" 東，沿上述 569.63 英畝地塊東邊界延伸 2751.31 英尺距離，直至起點，共涵蓋 685.13 英畝土地。

地塊 1 和地塊 2 共計 833.04 英畝。

本文件根據 22 TAC 第 663.21 節編寫，並不反映地面測繪結果，也不得用於讓與或確立不動產權益，除非相關權利或權益已由行政分區在設立或調整時予以默許或確認，且本文件系專為該政治轄區而編寫。

Ally General Solutions, LLC



GRACE Y. CERVIN, RPLS No. 5564
7070 West 43rd St, Ste. 203
Houston, Texas 77092 TBPLS
Firm No. 10194392 Phone: 281-
888-7682

